



Ilustre Ayuntamiento de la Villa de Tegueste



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TEGUESTE

ADAPTACIÓN PLENA Y ADAPTACIÓN A
LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO

Documento para Aprobación Definitiva

Corregido según Acuerdo de la COTMAC de 30/06/2014

DOCUMENTO 3.1

MEMORIA DE ORDENACIÓN ANEXO DE CUADROS NÚMERICOS DE CÁLCULO

Julio de 2014



Handwritten signature in blue ink.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

Documento para Aprobación Provisional

**3.1.- MEMORIA DE ORDENACIÓN
ANEXO DE CUADROS NÚMERICOS DE CÁLCULO**

Equipo Redactor:

FEDERICO GARCÍA BARBA	arquitecto director
PATRICIA GONZÁLEZ FERNÁNDEZ	arquitecta
JORGE MOSQUERA PANIAGUA	arquitecto
GISLAINE HASSE	arquitecta
RALF VEYRAT PALENZUELA	arquitecto
RUTH NAVARRO DELGADO	arquitecta

Colaboradores:

Catalina García Trujillo	arquitecta
Carlos Marqués Barceló	arquitecto técnico
Salvador Romero Febles	arquitecto técnico
Severo de la Fé Hernández	geógrafo
Ricardo Mesa Coello	biólogo
Carlos Díaz Rivero	economista
Víctor Gallo	físico
Cecilio M. Pérez Cáceres	delineante proyectista
Alicia Acosta Mora	delineante
Pilar Díaz Fernández	administrativa
Trazas Ingeniería, S.L.	
Edei Consultores, S.A.	



Consultores de Planeamiento, Paisajismo y Arquitectura

RESUMEN DATOS NUMÉRICOS DE NÚCLEOS

Núcleo Código	Denominación	Categoría	Superficie m ²	Superficie Neta m ²	Edificabilidad m ² c	Edif Bruta m ² c/m ² s	Standard/Viv m ² c	Capacidad Viviendas	Habitantes estimados	Reserva de suelo para SG	
										SG-EL Min m ² s	SG-EL Ord m ² s
TC-SUCO	TEGUESTE CASCO	SUCO	1.304.562,18	867.217,23	700.456,40	0,54	224	3.133	7.832		77.793
TC-SRAR	TEGUESTE CASCO	SRAR	117.601,14	77.621,26	19.254,48	0,16	275	70	175		
TC-SUNC	TEGUESTE CASCO	SUNC	239.757,07	106.496,87	128.827,87	0,54	190	676	1691		2.699
TC-SUSN	TEGUESTE CASCO	SUSNO	82.692,00	29.447,40	12.269,76	0,15	150	82	204		9.836
SUBTOTALES TC			1.744.612,39	1.080.782,76	860.808,51	0,49		3.961	9.902	49.510	90.328
SO-SUCO	EL SOCORRO	SUCO	268.193,94	176.020,79	93.853,93	0,35	210	447	1117		
SO-SRAR	EL SOCORRO	SRAR	252.146,65	167.198,86	73.926,66	0,29	243	304	760		
SO-SUNC	EL SOCORRO	SUNC	12.405,27	6.297,00	5.880,00	0,47	150	39	98		
SO-SUSN	EL SOCORRO	SUSNO	129.419,88	48.881,67	61.917,18	0,48	200	177	443		13.925
SUBTOTALES SO			662.165,74	398.398,32	235.577,78	0,36		967	2.418	12.090	13.925
PA-SUCO	PEDRO ÁLVAREZ	SUCO	263.596,37	181.771,70	149.907,03	0,57	270	555	1388		
PA-SRAR	PEDRO ÁLVAREZ	SRAR	228.193,92	152.594,19	52.379,69	0,23	236	222	555		
PA-SUNC	PEDRO ÁLVAREZ	SUNC	72.201,56	37.699,36	27.962,54	0,39	150	186	465		
SUBTOTALES PA			563.991,85	372.065,25	230.249,26	0,41		963	2.408	12.040	0
PO-SUCO	PORTEZUELO	SUCO	312.641,10	202.415,23	133.246,87	0,43	260	512	1281		
PO-SRAR	PORTEZUELO	SRAR	129.747,64	79.272,25	31.645,13	0,24	218	145	363		
PO-SUNC	PORTEZUELO	SUNC	31.388,13	16.178,76	13.602,42	0,43	150	91	227		
SUBTOTALES PO			473.776,87	297.866,24	178.494,42	0,38		748	1.871	9.354	0
TOTAL MUNICIPAL			2.148.993,59	1.427.424,95	1.077.464,23	0,50	232	4.648	11.618	58.092	77.793
			727.689,35	476.686,56	177.205,96	0,24	239	741	1.853	9.263	0
			355.752,03	166.671,99	176.272,83	0,50	178	992	2.481	12.403	2.699
			212.111,88	78.329,07	74.186,94	0,35	286	259	647	3.233	23.761
SUBTOTALES			3.444.546,85	2.149.112,57	1.505.129,96	0,44	227	6.640	16.598	82.990	104.253

Núcleo **TEGUESTE CASCO**

Ámbito Código	Denominación	Categoría	Sup. amb. m ²	Sup. Neta m ²	Edif. m ² c	Edif Bruta m ² c/m ² s	Standard/Viv m ² c	Capacidad Viviendas	Habitantes estimados	SG-EL Min m ² s	SG-EL Ord m ² s
------------------	--------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	---	----------------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------------------

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

TC-07	SAN LUIS	SUCO	73.134,07	54.703,75	40.366,68	0,55	300	135	336	1.682	0
TC-08	TAMARCO	SUCO	156.937,07	109.081,17	65.448,70	0,42	280	234	584	2.922	0
TC-09	EL GOMERO	SUCO	179.742,70	119.418,34	107.692,93	0,60	265	406	1016	5.080	0
TC-10	LAS TOSCAS	SUCO	69.305,88	49.725,69	44.878,62	0,65	275	163	408	2.040	0
TC-11	LA OLIVA	SUCO	49.177,00	41.316,06	25.087,56	0,51	370	68	170	848	0
TC-12	LOS POBRES	SUCO	180.267,00	108.801,48	134.433,96	0,75	240	560	1400	7.002	0
TC-13	CAMINO VIEJO	SUCO	184.403,28	116.772,27	190.312,16	1,03	150	1269	3172	15.859	0
TC-14	TEGUESTE CASCO	SUCO	275.911,67	229.074,00	66.251,33	0,24	270	245	613	3.067	75.434
TC-15	EL BALDÍO	SUCO	61.871,77	29.682,30	16.910,18	0,27	320	53	132	661	2.359
TC-16	CIUDAD DEPORTIVA	SUCO	73.811,74	8.642,17	9.074,28	0,12	0	0	0	0	0
SUBTOTALES			1.304.562,18	867.217,23	700.456,40	0,54	224	3.133	7.832	39.160	77.793

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

TC-02	ROMA	SRAR	21.602,00	12.759,38	3.945,12	0,18	282	14	35	175	0
TC-05	EL NACIENTE	SRAR	54.365,24	36.473,23	7.200,00	0,13	288	25	63	313	0
TC-06	PEÑUELAS I	SRAR	15.463,00	11.010,22	2.700,00	0,17	300	9	23	113	0
TC-65	PEÑUELAS II	SRAR	26.171,00	17.378,43	5.409,36	0,21	246	22	55	275	0
SUBTOTALES			117.601,24	77.621,26	19.254,48	0,16	275	70	175	875	0

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

TC-17	HACIENDILLA	SUNC	13.491,00	7.161,00	5.682,37	0,42	150	38	95	474	0
TC-18	TAGRE	SUNC	9.754,00	4.147,23	3.771,18	0,39	150	25	63	314	0
TC-19	CRESPO	SUNC	9.200,60	3.474,51	3.648,24	0,40	150	24	61	304	0
TC-21	ESPINOSA	SUNC	6.029,00	2.589,93	2.580,12	0,43	150	17	43	215	0
TC-22	CRUCE DEL SOCORRO	SUNC	20.119,00	9.136,06	8.137,15	0,40	150	54	136	678	0
TC-23	VERA AGUA DE DIOS I	SUNC	8.639,00	3.760,18	3.159,62	0,37	150	21	53	263	0
TC-24	VERA AGUA DE DIOS II	SUNC	24.830,00	12.154,66	10.632,51	0,43	150	71	177	886	0
TC-26	AYALA	SUNC	4.253,00	2.050,68	2.312,40	0,54	150	15	39	193	0
TC-27	LA HOYA	SUNC	9.875,74	5.341,65	3.772,52	0,38	150	25	63	314	0
TC-28	LA PICONERA	SUNC	7.582,99	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	2.699
TC-29	EL INFIERNO II	SUNC	7.791,89	2.924,98	3.071,23	0,39	150	20	51	256	0
TC-31	EL PINAR	SUNC	17.313,20	8.653,68	5.815,51	0,34	150	39	97	485	0
TC-32	LOS CABEZAZOS	SUNC	9.965,05	3.999,39	3.933,94	0,39	150	26	66	328	0
TC-33	DARIAS I	SUNC	10.028,41	4.632,08	4.691,28	0,47	150	31	78	391	0
TC-34	DARIAS II	SUNC	3.614,87	1.230,40	2.337,76	0,65	150	16	39	195	0
TC-35	LA PIMIENTA	SUNC	12.147,42	5.284,60	5.548,83	0,46	150	37	92	462	0
TC-37	LA ROSA	SUNC	13.902,29	5.903,71	5.931,30	0,43	150	40	99	494	0
TC-38	ROSENDO	SUNC	3.779,11	1.968,95	2.067,40	0,55	150	14	34	172	0
TC-39	LOS GOFIONES I	SUNC	4.662,00	2.293,54	2.238,81	0,48	150	15	37	187	0
TC-40	LOS GOFIONES II	SUNC	2.290,11	799,84	839,83	0,37	150	6	14	70	0
TC-41	LOS POBRES I	SUNC	8.992,96	4.288,73	5.127,31	0,57	150	34	85	427	0
TC-42	LOS POBRES II	SUNC	5.319,46	2.333,72	2.410,76	0,45	150	16	40	201	0
TC-43	HURGAÑA I	SUNC	3.964,94	2.167,09	2.160,06	0,54	150	14	36	180	0
TC-44	HURGAÑA II	SUNC	4.656,55	2.248,68	2.175,45	0,47	150	15	36	181	0
TC-45	LEVADURA	SUNC	4.682,00	2.367,16	2.318,57	0,50	150	15	39	193	0
TC-46	GERTRUDIS	SUNC	9.489,00	4.472,98	4.098,99	0,43	150	27	68	342	0
TC-48	ALCALDE GONZÁLEZ	SUNC	3.383,48	1.111,44	3.000,89	0,89	150	20	50	250	0
SUBTOTALES			239.757,07	106.496,87	128.827,87	0,54	190	676	1.691	8.455	2.699

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

TC-60	AMPLIACIÓN DEPORTIVO	SUSN	33.613,00	0,00	0,00	0,00		0	0	0	9.836
TC-80	LOS LAURELES	SUSN	49.079,00	29.447,40	12.269,76	0,25	150	82	204	1.022	0
SUBTOTALES			82.692,00	29.447,40	12.269,76	0,15	150	82	204	1.022	9.836
TOTALES TEGUESTE CASCO			1.744.612,49	1.080.782,76	860.808,51	0,49		3.961		49.513	90.328

ÁMBITO	TC-02	ROMA
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
21.602	3.945	0,18	394,50	394,50	910,00	0,00
TOTAL				789,00	TOTAL	910,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-02-001	5.266	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-02-002	1.134	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	TC-02-004	3.914	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	TC-02-005	2.072	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-02-006	374	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TOTALES	12.759					3.945

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-02-007	910	EL-PZ				
	TOTALES	910,00					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-02-003	4.897	EL-CL				
	TOTALES	4.897					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	TC-05	EL NACIENTE
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
54.365	7.200	0,13	720,00	720,00	3697,18	
TOTAL				1440,00	TOTAL	3697,18

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-05-002	2.454	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-05-004	1.483	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-05-005	1.424	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-05-007	11.625	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-05-008	1.618	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-05-009	1.905	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-05-011	3.903	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-05-012	9.240	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-05-013	772	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-05-014	2.050	RU-AICJa	25	2	0,35	
TOTALES	36.473					7.200	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-05-001	340	EL-PZ				
	TC-05-003	1.199	EL-PZ				
	TC-05-006	2.158	EL-PZ				
TOTALES	3.697					0,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-05-010	34	EL-VD				
	TC-05-015	939,78	EL-VD				
TOTALES	973						

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	TC-06	PEÑUELAS I
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
15.463	2.700	0,17	270,00	270,00	902,00	
TOTAL				540,00	TOTAL	902,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-06-001	828	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-06-002	1.467	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-06-004	4.579	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-06-005	3.130	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-06-006	1.007	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TOTALES	11.010					2.700

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-06-003	902	EL-PZ				
	TOTALES	902,00					

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0,00					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	TC-07	SAN LUIS
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
73.134	40.367	0,55			808,00	
TOTAL				0,00	TOTAL	808,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-07-001	2.454	IF-IRHO				
	TC-07-002	2.998	RU-IRHOa	40	2	0,40	1199,24
	TC-07-004	5.673	RU-AICJa	25	2	0,35	1985,47
	TC-07-005	3.803	RU-IRHOu	60	2	1,05	3993,33
	TC-07-006	8.692	RU-AICJa	25	2	0,35	3042,12
	TC-07-007	3.949	RU-IRHOu	60	2	1,05	4146,41
	TC-07-008	1.352	RU-IRHOu	60	2	1,05	1419,98
	TC-07-009	5.473	RU-IRHOu	60	2	1,05	5746,84
	TC-07-010	677	RU-IRHOu	60	2	1,05	711,35
	TC-07-011	4.558	RU-IRHOu	60	2	1,05	4786,01
		1.315	INEDIFICABLE				
	TC-07-012	1.832	RU-IRHOu	60	2	1,05	1923,81
	TC-07-013	4.631	RU-IRHOu	60	2	1,05	4862,43
		809	INEDIFICABLE				
	TC-07-014	1.897	RU-IRHOu	60	2	1,05	1992,33
TC-07-015	2.136	RU-IRHOu	60	2	1,05	2242,79	
	249	INEDIFICABLE					
TC-07-016	2.204	RU-IRHOu	60	2	1,05	2314,58	
TOTALES	54.704					40366,68	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-07-003	503	EL-PZ				
	TOTALES	503					

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-07-017	808	EL-VD				
	TOTALES	808					

ÁMBITO	TC-08	TAMARCO
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
156.937	65.449	0,42			5427,69	2897,29
TOTAL				0,00	TOTAL	8324,98

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-08-001	5.374	RU-AICJi	30	2	0,6	3224,45
	TC-08-002	36.731	RU-AICJi	30	2	0,6	22038,30
	TC-08-005	6.189	RU-AICJi	30	2	0,6	3713,39
	TC-08-006	8.095	RU-AICJi	30	2	0,6	4856,77
	TC-08-008	14.495	RU-AICJi	30	2	0,6	8696,70
	TC-08-009	7.315	RU-AICJi	30	2	0,6	4388,92
	TC-08-011	4.862	RU-AICJi	30	2	0,6	2917,45
	TC-08-012	5.568	RU-AICJi	30	2	0,6	3340,78
	TC-08-014	4.559	RU-AICJi	30	2	0,6	2735,47
	TC-08-015	5.898	RU-AICJi	30	2	0,6	3538,98
	TC-08-016	4.166	RU-AICJi	30	2	0,6	2499,47
	TC-08-017	4.127	RU-AICJi	30	2	0,6	2476,26
	TC-08-018	1.703	RU-AICJi	30	2	0,6	1021,75
	TOTALES	109.081					65448,70

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-08-003	2.193	DT-AICJi	30	2	0,6	1315,51
	TC-08-004	2.690	EL-PZ				
	TC-08-007	705	DT-AICJi	30	2	0,6	422,86
	TC-08-010	1.176	EL-PZ				
	TC-08-013	1.219	EL-PZ				
	TC-08-020	343	EL-PZ				
TOTALES	8.325					1738,37	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-08-019	343	EL-VD				
	TC-08-021	36	EL-VD				
	TC-08-022	467	EL-VD				
	TC-08-023	1.055	EL-VD				
	TC-08-024	1.033	EL-VD				
	TC-08-025	213	EL-VD				
TC-08-026	529	EL-VD					
TOTALES	3.676						

ÁMBITO	TC-09	EL GOMERO
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
179.743	107.693	0,60				
TOTAL				0,00	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
TC-09-001	6.767	RU-AICJi	30	2	0,6	4060,17
TC-09-002	10.454	RU-AICJi	30	2	0,6	6272,29
TC-09-003	6.731	RU-AICJi	30	2	0,6	4038,51
TC-09-004	849	RU-AICJi	30	2	0,6	509,16
TC-09-006	2.437	RU-IRHOu	60	2	1,05	2559,19
TC-09-007	912	RU-IRHOu	60	2	1,05	958,10
TC-09-008	644	RU-IRHOu	60	2	1,05	676,41
TC-09-009	2.095	RU-IRHOu	60	2	1,05	2199,94
TC-09-010	4.396	RU-IRHOu	60	2	1,05	4615,38
	1.252	INEDIFICABLE				
TC-09-012	2.693	RU-IRHOu	60	2	1,05	2827,83
TC-09-013	1.500	RU-IRHOu	60	2	1,05	1575,42
	159	INEDIFICABLE				
TC-09-014	2.999	RU-IRHOu	60	2	1,05	3148,88
TC-09-015	3.605	RU-IRHOu	60	2	1,05	3785,25
	459	INEDIFICABLE				
TC-09-017	1.335	RU-IRHOu	60	2	1,05	1401,90
	61	INEDIFICABLE				
TC-09-018	1.737	RU-IRHOu	60	2	1,05	1823,81
TC-09-019	2.102	RU-IRHOu	60	2	1,05	2207,10
TC-09-020	3.143	RU-IRHOu	60	2	1,05	3300,48
TC-09-021	1.053	RU-IRHOu	60	2	1,05	1106,14
TC-09-022	2.467	RU-IRHOu	60	2	1,05	2590,31
	426	INEDIFICABLE				
TC-09-023	1.623	RU-IRHOu	60	2	1,05	1703,66
TC-09-024	1.639	RU-IRHOu	60	2	1,05	1721,45
TC-09-025	1.709	RU-IRHOu	60	2	1,05	1794,31
	254	INEDIFICABLE				
TC-09-026	2.474	RU-IRHOu	60	2	1,05	2598,19
TC-09-027	2.586	RU-IRHOu	60	2	1,05	2715,75
TC-09-028	731	RU-IRHOu	60	2	1,05	767,17
TC-09-029	2.506	RU-IRHOu	60	2	1,05	2631,46
	90	INEDIFICABLE				
TC-09-030	1.990	RU-IRHOu	60	2	1,05	2089,71
	146	INEDIFICABLE				
TC-09-031	2.276	RU-IRHOu	60	2	1,05	2389,49
TC-09-032	660	RU-IRHOu	60	2	1,05	692,97

TC-09-033	1.108	RU-IRHOu	60	2	1,05	1163,40
TC-09-034	338	RU-IRHOu	60	2	1,05	354,49
TC-09-035	6.025	RU-IRHOu	60	2	1,05	6326,23
	2.893	INEDIFICABLE				
TC-09-036	2.329	RU-IRHOu	60	2	1,05	2445,45
	363	INEDIFICABLE				
TC-09-037	4.975	RU-IRHOu	60	2	1,05	5223,24
	525	INEDIFICABLE				
TC-09-038	1.678	RU-ADCE	95	2	1,90	3188,20
	71	INEDIFICABLE				
TC-09-039	1.450	RC-ADCE	90	3	2,70	3915,00
TC-09-040	1.260	RU-IRHOu	60	2	1,05	1322,78
TC-09-041	3.959	RU-IRHOu	60	2	1,05	4156,77
	1.343	INEDIFICABLE				
TC-09-042	5.813	RU-IRHOu	60	2	1,05	6103,39
	1.820	INEDIFICABLE				
TC-09-044	1.260	RU-IRHOu	60	2	1,05	1323,12
TC-09-045	847	RU-IRHOu	60	2	1,05	889,37
TC-09-046	2.401	RU-IRHOu	60	2	1,05	2521,08
TOTALES	119.418					107692,93

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-09-043	8.011	SG-IRHO	60	2	1,05	8411,98
TOTALES	8.011					8411,98	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-09-005	1.253	EL-PZ				
	TC-09-047	1.048	EL-PZ				
	TC-09-048	57	EL-PZ				
TOTALES	2.359						

ÁMBITO	TC-10	LAS TOSCAS
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
69.306	44.879	0,65				
TOTAL				0,00	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-10-001	1.454	RU-IRHOu	60	2	1,05	1526,74
	TC-10-002	3.183	RU-IRHOu	60	2	1,05	3342,08
		493	INEDIFICABLE				
	TC-10-003	11.955	RU-IRHOu	60	2	1,05	12552,81
		4.767	INEDIFICABLE				
	TC-10-004	4.914	RU-IRHOu	60	2	1,05	5159,63
		1.913	INEDIFICABLE				
	TC-10-005	1.459	RU-IRHOu	60	2	1,05	1531,83
	TC-10-006	3.366	RU-ADHI	60	2	1,20	4039,06
	TC-10-007	1.456	RU-IRHOu	60	2	1,05	1528,45
	TC-10-008	2.179	RU-IRHOu	60	2	1,05	2287,48
	TC-10-009	1.672	RU-ADHI	60	2	1,20	2006,15
		314	INEDIFICABLE				
	TC-10-010	3.626	RU-IRHOu	60	2	1,05	3807,54
TC-10-011	2.830	RU-IRHOu	60	2	1,05	2971,50	
	216	INEDIFICABLE					
TC-10-012	1.395	RU-IRHOu	60	2	1,05	1464,76	
TC-10-013	836	RU-IRHOu	60	2	1,05	877,70	
TC-10-014	253	RU-IRHOu	60	2	1,05	265,65	
TC-10-015	1.445	RU-IRHOu	60	2	1,05	1517,25	
TOTALES	49.726					44878,62	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0,00					

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-10-016	408	EL-VD				
	TC-10-017	568	EL-VD				
	TC-10-018	77	EL-VD				
TOTALES	1.053						

ÁMBITO	TC-11	LA OLIVA
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
49.177	25.088	0,5101483			449,00	
TOTAL				0,00	TOTAL	449,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-11-001	662	RU-IRHOu	60	2	1,05	695,16
	TC-11-002	3.502	RU-AICJi	30	2	0,6	2101,20
	TC-11-003	6.202	RU-AICJi	30	2	0,6	3721,20
	TC-11-004	27.730	RU-AICJi	30	2	0,6	16638,00
	TC-11-005	3.220	RU-AICJi	30	2	0,6	1932,00
TOTALES	41.316					25087,56	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-11-007	449	EL-PZ				
	TOTALES	449,00					

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-11-005	230	EL-VD				
	TOTALES	230					

ÁMBITO	TC-12	LOS POBRES
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
180.267	134.434	0,75			6861,99	2875,97
TOTAL				0,00	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

CICLO PRIVADO

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
TC-12-002	3.318	RU-IRHOu	60	2	1,05	3483,90
TC-12-003	2.817	RU-ADRT	80	2	1,60	4507,89
TC-12-006	3.587	RU-ADRT	80	2	1,60	5739,49
TC-12-008	1.627	RU-IRHOu	60	2	1,05	1708,74
	433	INEDIFICABLE				
TC-12-009	2.480	RU-IRHOu	60	2	1,05	2603,59
	407	INEDIFICABLE				
TC-12-010	768	RU-IRHOu	60	2	1,05	806,86
TC-12-011	4.313	RU-IRHOu	60	2	1,05	4529,07
TC-12-012	866	RU-IRHOu	60	2	1,05	909,27
TC-12-013	631	RU-IRHOu	60	2	1,05	662,49
TC-12-014	2.688	RU-IRHOu	60	2	1,05	2822,05
	1.252	INEDIFICABLE				
TC-12-016	4.722	RU-IRHOu	60	2	1,05	4958,18
	1.484	INEDIFICABLE				
TC-12-017	646	RU-ADCE	95	2	1,90	1227,31
TC-12-018	1.431	RU-IRHOu	60	2	1,05	1502,94
	472	INEDIFICABLE				
TC-12-020	2.528	RU-IRHOu	60	2	1,05	2654,84
	274	INEDIFICABLE				
TC-12-021	1.392	RU-IRHOu	60	2	1,05	1462,04
TC-12-022	2.420	RU-IRHOu	60	2	1,05	2540,98
	2.780	INEDIFICABLE				
TC-12-024	3.452	RU-IRHOu	60	2	1,05	3624,52
	421	INEDIFICABLE				
TC-12-026	1.101	RU-IRHOu	60	2	1,05	1156,17
	560	INEDIFICABLE				
TC-12-027	681	RU-IRHOu	60	2	1,05	714,91
TC-12-028	346	RU-IRHOu	60	2	1,05	362,81
TC-12-029	2.097	RU-IRHOu	60	2	1,05	2201,82
TC-12-030	1.729	RU-IRHOu	60	2	1,05	1815,45
TC-12-031	2.179	RU-IRHOu	60	2	1,05	2288,22
	312	INEDIFICABLE				
TC-12-032	1.850	RU-IRHOu	60	2	1,05	1942,72

ESPA

	233	INEDIFICABLE				
TC-12-033	469	RU-IRHOu	60	2	1,05	492,18
TC-12-034	3.712	RU-IRHOu	60	2	1,05	3897,60
TC-12-035	400	RU-IRHOu	60	2	1,05	420,35
TC-12-036	326	RU-IRHOu	60	2	1,05	342,22
TC-12-038	2.027	RU-IRHOu	60	2	1,05	2128,73
TC-12-041	3.202	RC-ADCE	90	3	2,70	8646,08
TC-12-042	5.614	RC-ADCE	90	3	2,70	15157,53
	209	INEDIFICABLE				
TC-12-045	248	RC-ADCE	90	3	2,70	670,49
TC-12-046	317	RC-ADCE	90	3	2,70	856,90
TC-12-047	2.335	RC-ADCE	90	3	2,70	6305,07
TC-12-048	3.010	RC-ADCE	90	3	2,70	8128,32
TC-12-049	1.475	RC-ADCE	90	3	2,70	3983,72
TC-12-050	117	RU-IRHOu	60	2	1,05	122,93
TC-12-051	1.937	RU-IRHOu	60	2	1,05	2033,65
TC-12-052	1.388	RU-IRHOu	60	2	1,05	1457,72
TC-12-053	970	RU-IRHOu	60	2	1,05	1018,22
TC-12-054	1.222	RU-IRHOu	60	2	1,05	1282,98
TC-12-055	4.039	RU-IRHOu	60	2	1,05	4241,15
	417	INEDIFICABLE				
TC-12-056	1.219	RU-IRHOu	60	2	1,05	1280,04
TC-12-057	4.393	RU-IRHOu	60	2	1,05	4612,65
	1.179	INEDIFICABLE				
TC-12-058	722	RU-ADCE	95	2	1,90	1371,80
TC-12-063	1.891	RU-IRHOu	60	2	1,05	1985,37
TC-12-064	2.500	RU-IRHOu	60	2	1,05	2625,36
TC-12-068	1.136	RU-IRHOu	60	2	1,05	1193,29
TC-12-069	620	RU-IRHOu	60	2	1,05	650,53
TC-12-070	3.146	RU-IRHOu	60	2	1,05	3302,85
	259	INEDIFICABLE				
TOTALES	108.801					134433,96

ESPACIO PÚBLICO

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
TC-12-001	1.131	EL-PZ				
TC-12-004	343	EL-PZ				
TC-12-005	378	DT-IRHO	60	2	1,05	396,90
TC-12-007	615	EL-PZ				
TC-12-025	926	DT-IRHO	60	2	1,05	972,62
TC-12-037	1.572	DT-IRHO	60	2	1,05	1650,25
TC-12-039	933	EL-PZ				
TC-12-040	317	EL-PZ				
TC-12-060	381	EL-PZ				
TC-12-061	693	EL-PZ				
TC-12-062	7.277	SG-IRHO	60	2	1,05	7640,37
TC-12-065	647	EL-PZ				
TC-12-066	2.328	SG-ADCE	95	2	1,90	4423,01
TC-12-067	1.801	EL-PZ				
TOTALES	19.342					15083,15

E.P. No Computable

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
TC-12-015	592	EL-CL				
TC-12-019	359	EL-CL				
TC-12-023	1600	EL-CL				
TC-12-043	1.074	EL-CL				
TC-12-044	1.601	EL-CL				
TC-12-059	140	EL-VD				
TC-12-071	59	EL-VD				
TC-12-073	71	EL-VD				
TC-12-074	219	EL-VD				
TC-12-075	242	EL-CL				
TC-12-076	161	EL-CL				
TOTALES	6.118					

ÁMBITO	TC-13	CAMINO VIEJO
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
184.403	190.312	1,03			3528,52	
TOTAL				0,00	TOTAL	3528,52

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
TC-13-002	2.323	RU-IRHOu	60	2	1,05	2439,15
	1.832	INEDIFICABLE				
TC-13-003	1.207	RU-ADHI	60	2	1,20	1448,84
TC-13-007	4.702	RU-ADHI	60	2	1,20	5642,60
	1.004	INEDIFICABLE				
TC-13-009	2.093	RU-IRHOu	60	2	1,05	2198,15
TC-13-010	2.863	RU-ADHI	60	2	1,20	3436,01
	129	INEDIFICABLE				0,00
TC-13-011	3.241	RU-IRHOu	60	2	1,05	3402,78
	970	INEDIFICABLE				
TC-13-012	4.464	RU-IRHOu	60	2	1,05	4686,68
TC-13-013	821	RU-IRHOu	60	2	1,05	862,05
TC-13-014	4.283	RU-IRHOu	60	2	1,05	4497,13
TC-13-015	7.581	RU-IRHOu	60	2	1,05	7959,84
TC-13-016	4.717	RC-ADCE	90	3	2,70	12735,90
	379	INEDIFICABLE				
TC-13-017	1.285	RC-ADCE	90	3	2,70	3469,50
TC-13-018	1.249	RC-ADCE	90	3	2,70	3372,30
TC-13-019	7.783	RC-ADCE	90	3	2,70	21013,75
	925	INEDIFICABLE				0,00
TC-13-020	6.453	RC-ADCE	90	3	2,70	17423,72
	979	INEDIFICABLE				
	837	INEDIFICABLE				
TC-13-021	2.003	RC-ADCE	90	3	2,70	5408,10
TC-13-022	1.285	RC-ADCE	90	3	2,70	3469,50
TC-13-023	5.080	RC-ADCE	90	3	2,70	13715,78
	978	INEDIFICABLE				
TC-13-024	5.176	RC-ADCE	90	3	2,70	
TC-13-025	5.697	RC-ADCE	90	3	2,70	15380,82
TC-13-026	5.038	RC-ADCE	90	3	2,70	13601,36
	1.654	INEDIFICABLE				
	222	INEDIFICABLE				
TC-13-027	3.162	RC-ADCE	90	3	2,70	8536,89
	514	INEDIFICABLE				
	176	INEDIFICABLE				
TC-13-028	1.030	RC-ADRT	80	3	2,40	2471,21
	179	INEDIFICABLE				

TC-13-029	4.336	RC-ADCE	90	3	2,70	11708,44
	1.180	INEDIFICABLE				
TC-13-031	4.014	RC-ADCE	90	3	2,70	10836,67
TC-13-032	3.472	RU-AICJi	30	2	0,60	2082,98
TC-13-034	2.421	RU-IRHOu	60	2	1,05	2541,53
TC-13-035	1.294	RU-IRHOu	60	2	1,05	1358,70
TC-13-036	3.560	RU-IRHOu	60	2	1,05	3738,19
TC-13-037	832	RU-IRHOu	60	2	1,05	873,60
TC-13-048	1.351	RC-ADCE	90	3	2,70	3647,00
TOTALES	116.772					190312,16

ESPACIO PÚBLICO

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
TC-13-001	643	EL-PZ				
TC-13-006	721	EL-PZ				
TC-13-030	877	EL-PZ				
TC-13-033	2.828	SG-IRHOe	50	3	1,00	2828,00
	2.067	INEDIFICABLE				
TC-13-038	694	EL-PZ				
TC-13-054	594	EL-PZ				
TOTALES	8.424					2828,00

E.P. No Computable

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
TC-13-004	93	EL-VD				
TC-13-005	1963	EL-CL				
TC-13-008	135	EL-VD				
TC-13-039	476	EL-VD				
TC-13-040	29	EL-VD				
TC-13-041	92	EL-VD				
TC-13-042	202	EL-VD				
TC-13-043	57	EL-VD				
TC-13-044	66	EL-VD				
TC-13-045	35	EL-VD				
TC-13-046	846	EL-VD				
TC-13-047	150	EL-VD				
TC-13-050	58	EL-VD				
TC-13-051	158	EL-VD				
TC-13-052	351	EL-VD				
TC-13-053	289	EL-VD				
TC-13-055	150	EL-VD				
TC-13-056	311	EL-CL				
TC-13-057	110	EL-VD				
TOTALES	5.000					

ÁMBITO	TC-14	TEGUESTE CASCO
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
275.912	65.270	0,24	2.453,95	2.453,95		
TOTAL				5.300,53	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	Ámbito TC-14 Conjunto Histórico Artístico						
				Edificabilidad Máxima			53.000,00
	Ámbito TC-80 Los Laureles						
				Edificabilidad Máxima			12.269,76
TOTALES						65.269,76	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES						0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-14-001	8282	SG-EL				
	TC-14-002	2693	SG-EL				
	TC-14-003	54711	SG-EL				
	TC-80-001	3.081	SG-VIA				
	VIA_TF-13	6.667	SG-VIA				
TOTALES	75.434						

ÁMBITO	TC-15	EL BALDIO
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
61.872	16.910	0,27			4039,38	
TOTAL				0,00	TOTAL	4039,38

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-15-002	8.750	RU-AICJi	30	2	0,60	5249,91
	TC-15-005	3.269	IFEs-IRHO		2		
	TC-15-007	3.105	RU-IRHO	60	2	1,05	3260,51
	TC-15-008	6.604	RU-AICJi	30	2	0,60	3962,57
	TC-15-012	1.645	RU-AICJi	30	2	0,60	986,80
	TC-15-013	866	RU-AICJi	30	2	0,60	519,50
	TC-15-017	2.094	RU-AICJi	30	2	0,60	1256,39
	TC-15-018	3.349	RU-AICJe	25	2	0,50	1674,50
TOTALES	29.682					16910,18	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-15-003	2.381	EL-PZ				
	TC-15-004	789	EL-PZ				
	TC-15-009	2.779	SG-IRHO				
	TC-15-014	272	EL-PZ				
	TC-15-016	597	EL-PZ				
	TOTALES	6.819					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-15-001	3186	EL-CL				
	TC-15-010	119	EL-VD				
	TC-15-011	737	EL-CL				
	TC-15-015	288	EL-CL				
	TC-15-019	213	EL-VD				
	TC-15-020	261	EL-VD				
	TC-15-021	61	EL-VD				
	TC-15-022	250	EL-VD				
	TC-15-023	1.293	EL-CL				
	TC-15-006	2359	SG-EL				
TOTALES	8.766						

ÁMBITO	TC-16	CIUDAD DEPORTIVA
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
73.812	9.074	0,12				8642,17
TOTAL				0,00	TOTAL	8642,17

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-16-002	8642	EQ-IRHO	60	2	1,05	9074,28
	TOTALES	8.642					9074,28

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-16-001	6.473	SG-AIBQ				
	TC-16-003	10.888	SG-IRHO				
	TC-16-004	24.982	SG-IRHO				
	TC-16-005	8.790	SG-IRHO				
	TOTALES	51.132					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-16-006	521	EL-VD				
	TC-16-007	446	EL-VD				
	TOTALES	967					

ÁMBITO	TC-17	HACIENDILLA
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
13.491	5.682	0,42	1.136,47	1.136,47	1.952,56	760,46
TOTAL				2.272,95	TOTAL	2.713,02

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-17-002	2.282	RU-IRHOu	60	2	1,05	2.395,68
		645	INEDIFICABLE				
	TC-17-004	1.745	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.832,01
		590	INEDIFICABLE				
	TC-17-005	1.385	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.454,68
		515	INEDIFICABLE				
	TOTALES	7.161					5.682,37

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-17-001	1.953	EL-PZ				
	TC-17-003	760	DT-IRHO	60	2	1,05	798,48
	VIARIO	3.616					
	TOTALES	6.329					798,48

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	TC-18	TAGRE
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
9.754	3.771	0,39	754,24	754,24	1596,30	
TOTAL				1.508,47	TOTAL	1.596,30

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-18-002	1.061	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.114,45
	TC-18-003	4.116	RU-AICJi	30	2	0,60	2.469,33
	TC-18-005	178	RU-IRHOu	60	2	1,05	187,40
	TOTALES	5.355					3.771,18

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-18-004	1.596	EL-PZ				
	VIARIO	2.551					
	TOTALES	4.147					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-18-001	251	EL-VD				
	TOTALES	251					

ÁMBITO	TC-19	CRESPO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
9.201	3.648	0,40	729,65	729,65	1143,28	638,61
TOTAL				1459,29	TOTAL	1781,89

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-19-004	1.062	RU-IRHOu	60	2	1,05	1115,22
	TC-19-006	1.052	RU-IRHOu	60	2	1,05	1104,20
	TC-19-010	1.361	RU-IRHOu	60	2	1,05	1428,82
	TOTALES	3.475					3648,24

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-19-002	639	DT-IRHO	60	2	1,05	670,54
	TC-19-003	1.143	EL-PZ				
	VIARIO	6.131					
	TOTALES	7.912					670,54

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-19-001	247	EL-VD				
	TC-19-005	567	EL-VD				
	TC-19-009	474	EL-VD				
	TOTALES	1.288					

ÁMBITO	TC-21	ESPINOSA
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
6.029	2.580	0,43	516,02	516,02	1038,00	
TOTAL				1032,05	TOTAL	1038,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-21-001	957	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.004,85
	TC-21-002	865	RU-IRHOu	60	2	1,05	908,31
		133	NEDIFICABLE				
	TC-21-005	635	RU-IRHOu	60	2	1,05	666,96
	TOTALES	2.590					2.580,12

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-21-003	1.038	EL-PZ				
	VIARIO	2.137					
	TOTALES	3.175					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-21-004	264	EL-VD				
	TOTALES	264					

ÁMBITO	TC-22	CRUCE DEL SOCORRO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
20.119	8.137	0,40	1.627,43	1.627,43	2.073,53	1.680,28
TOTAL				3.254,86	TOTAL	3.753,81

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-22-001	872	RU-IRHOu	60	2	1,05	915,35
		115	INEDIFICABLE				
	TC-22-002	296	RU-IRHOu	60	2	1,05	310,95
	TC-22-004	784	RU-IRHOu	60	2	1,05	823,01
	TC-22-006	1.751	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.838,52
		200	INEDIFICABLE				
	TC-22-008	1.173	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.232,15
	TC-22-011	1.982	RU-IRHOu	60	2	1,05	2.081,10
		897	INEDIFICABLE				
	TC-22-012	595	RU-IRHOu	60	2	1,05	625,08
	TC-22-013	296	RU-IRHOu	60	2	1,05	311,00
		174	INEDIFICABLE				
TOTALES	9.136					8.137,15	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-22-003	1.680	DT-ADCE	90	3	2,70	4536,76
	TC-22-005	841	EL-PZ				
	TC-22-007	972	EL-PZ				
	TC-22-009	260	EL-PZ				
	VIARIO	6.704					
	TOTALES	10.458					4.536,76

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-22-010	525	EL-VD				
	TOTALES	525					

ÁMBITO	TC-23	VERA AGUA DE DIOS I
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
8.639	3.160	0,37	631,92	631,92	2019,16	0,00
TOTAL				1.263,85	TOTAL	2.019,16

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-23-002	957	RU-IRHOu	60	2	1,05	1004,42
		175	INEDIFICABLE				
	TC-23-003	1.618	RU-IRHOu	60	2	1,05	1698,46
		576	INEDIFICABLE				
	TC-23-004	435	RU-IRHOu	60	2	1,05	456,74
TOTALES	3.760					3159,62	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-23-001	2.019	EL-PZ				
	VIARIO	2.860					
	TOTALES	4.879					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	TC-24	VERA AGUA DE DIOS II
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
24.830	10.633	0,43	2126,50	2126,50	4027,26	1300,97
TOTAL				4253,00	TOTAL	5328,23

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-24-001	695	RU-IRHOu	60	2	1,05	729,92
		147	INEDIFICABLE				
	TC-24-002	574	RU-IRHOu	60	2	1,05	602,40
	TC-24-003	2.080	RU-IRHOu	60	2	1,05	2184,24
		629	INEDIFICABLE				
	TC-24-004	2.237	RU-IRHOu	60	2	1,05	2348,33
		582	INEDIFICABLE				
	TC-24-005	1.028	RU-IRHOu	60	2	1,05	1079,23
	TC-24-006	710	RU-IRHOu	60	2	1,05	745,35
		306	INEDIFICABLE				
	TC-24-007	377	RU-IRHOu	60	2	1,05	395,41
	TC-24-008	474	RU-IRHOu	60	2	1,05	497,89
TC-24-009	1.952	RU-IRHOu	60	2	1,05	2049,75	
	364	INEDIFICABLE					
TOTALES	12.155					10632,51	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-24-010	3.814	EL-PZ				
	TC-24-012	1.301	DT-ADCE	95	2	1,90	2471,84
	TC-24-013	213	EL-PZ				
	VIARIO	7.347					
	TOTALES	12.676					2471,84

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	TC-26	AYALA
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
4.253	2.312	0,54	462,48	462,48	994,73	
TOTAL				924,96	TOTAL	994,73

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-26-002	698	RU-IRHOu	60	2	1,05	732,93
	TC-26-003	831	RU-IRHOu	60	2	1,05	872,66
	TC-26-004	673	RU-IRHOu	60	2	1,05	706,82
	TOTALES	2.202					2.312,40

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-26-001	995	EL-PZ				
	VIARIO	1.056					
	TOTALES	2.051					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	TC-27	LA HOYA
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
9.876	3.773	0,38	754,50	754,50	1.366,54	325,54
TOTAL				1.509,01	TOTAL	1.692,08

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-27-001	1.142	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.199,17
		1.308	INEDIFICABLE				
	TC-27-002	1.376	RU-IRHOu	60	2	1,05	1445,10
		441	INEDIFICABLE				
	TC-27-003	328	RU-IRHOu	60	2	1,05	344,21
	TC-27-007	747	RU-IRHOu	60	2	1,05	784,04
	TOTALES	5.342					3.772,52

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-27-004	1.367	EL-PZ				
	TC-27-006	326	DT-IRHO	60	2	1,05	341,82
	VIARIO	2.401					
	TOTALES	4.093					341,82

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-27-005	441	EL-VD				
	TOTALES	441					

ÁMBITO	TC-28	LA PICONERA
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
5.497	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
TOTAL				0,00	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0,00					0,00

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	VIARIO	2.537					
	TOTALES	2.537					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-28-001	2.699	SG-EL				
	TC-28-002	261	EL-VD				
	TOTALES	2.960					

ÁMBITO	TC-29	EL INFIERNO II
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
7.792	3.071	0,39	614,25	614,25	688,96	545,80
TOTAL				1228,49	TOTAL	1234,76

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta	
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c	
	TC-29-003	886	RU-IRHOu	60	2	1,05	930,46	
	TC-29-004	320	RU-IRHOu	60	2	1,05	336,42	
	TC-29-005	1.718	RU-IRHOu	60	2	1,05	1804,35	
	INEDIFICABLE							
	TOTALES	2.925					3071,23	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-29-001	689	EL-PZ				
	TC-29-002	546	DT-IRHO	60	2	1,05	573,09
	VIARIO	3.232					
	TOTALES	4.467					573,09

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-29-006	295	EL-VD				
	TC-29-007	105	EL-VD				
	TOTALES	400					

ÁMBITO	TC-31	EL PINAR
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
17.313	5.816	0,34	1163,10	1163,10	2345,69	
TOTAL				2326,20	TOTAL	2345,69

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-31-003	3.420	RU-AICJi	30	2	0,60	2052,16
	TC-31-004	3.848	RU-AICJi	30	2	0,60	2308,99
	TC-31-005	1.385	RC-IRHOu	60	2	1,05	1454,37
	TOTALES	8.654					5815,51

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-31-001	1.134	EL-PZ				
	TC-31-002	1.212	EL-PZ				
	VIARIO	6.314					
	TOTALES	8.660					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	TC-32	LOS CABEZAZOS
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
9.965	3.934	0,39	786,79	786,79	1739,64	
TOTAL				1.573,58	TOTAL	1.739,64

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-32-001	1.506	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.581,76
	TC-32-002	1.175	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.233,26
	TC-32-003	1.066	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.118,92
		253	INEDIFICABLE				
	TOTALES	3.999					3.933,94

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-32-007	339	EL-PZ				
	TC-32-008	1.401	EL-PZ				
	VIARIO	2.832					
	TOTALES	4.571					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-32-004	156	EL-VD				
	TC-32-005	327	EL-CL				
	TC-32-006	729	EL-CL				
	TC-32-009	183	EL-VD				
	TOTALES	1.394					

ÁMBITO	TC-33	DARIAS I
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
10.028	4.691	0,47	938,26	938,26	2.238,94	0,00
TOTAL				1.876,52	TOTAL	2.238,94

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-33-006	1.373	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.441,73
		164	INEDIFICABLE				
	TC-33-003	1.952	RU-IRHOu	60	2	1,05	2.049,10
	TC-33-002	1.143	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.200,47
TOTALES	4.632					4.691,30	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-33-001	1.532	EL-PZ				
	TC-33-004	707	EL-PZ				
	VIARIO	2.916					
TOTALES	5.155					0,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-33-005	242	EL-VD				
TOTALES	242						

ÁMBITO	TC-34	DARIAS II
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
3.615	2.338	0,65	467,55	467,55	951,94	
TOTAL				935,10	TOTAL	951,94

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-34-002	1.230	RC-ADCE	95	2	1,90	2.337,76
	TOTALES	1.230					2.337,76

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-34-001	952	EL-PZ				
	VIARIO	1.272					
	TOTALES	2.224					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-34-003	160	EL-VD				
	TOTALES	160					

ÁMBITO	TC-35	LA PIMIENTA
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
12.147	5.549	0,46	1109,77	1109,77	2302,43	0,00
TOTAL				2219,53	TOTAL	2302,43

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-35-002	1.003	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.053,48
	TC-35-003	928	RU-IRHOu	60	2	1,05	974,44
	TC-35-004	1.683	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.766,84
	TC-35-005	1.175	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.233,58
	TC-35-007	496	RU-IRHOu	60	2	1,05	520,50
	TOTALES	5.285					5.548,83

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-35-001	2.302	EL-PZ				
	VIARIO	4.233					
	TOTALES	6.535					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-35-006	327	EL-VD				
	TOTALES	327					

ÁMBITO	TC-37	LA ROSA
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
13.902	5.931	0,43	1.186,26	1.186,26	2.170,04	581,74
TOTAL				2.372,52	TOTAL	2.751,78

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-37-004	1.466	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.538,81
	TC-37-005	2.037	RU-IRHOu	60	2	1,05	2.138,80
		255	INEDIFICABLE				
	TC-37-006	2.146	RU-IRHOu	60	2	1,05	2.253,70
	TOTALES	5.904					5.931,30

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-37-001	1.423	EL-PZ				
	TC-37-002	582	DT-IRHO	60	2	1,05	610,83
	TC-37-003	747	EL-PZ				
	VIARIO	5.247					
TOTALES	7.999					610,83	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	TC-38	ROSENDO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
3.779	2.067	0,55	413,48	413,48	1.152,99	0,00
TOTAL				826,96	TOTAL	1.152,99

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-38-001	1.332	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.399,00
	TC-38-002	637	RU-IRHOu	60	2	1,05	668,40
TOTALES	1.969					2.067,40	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-38-003	1.153	EL-PZ				
	VIARIO	657					
	TOTALES	1.810					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	TC-39	LOS GOFIONES I
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
4.662	2.239	0,48	447,76	447,76	896,58	0,00
TOTAL				895,52	TOTAL	896,58

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-39-001	294	RU-IRHOu	60	2	1,05	308,70
	TC-39-003	647	RU-IRHOu	60	2	1,05	678,84
		161	INEDIFICABLE				
	TC-39-005	926	RU-IRHOu	60	2	1,05	972,30
	TC-39-007	266	RU-IRHOu	60	2	1,05	278,97
	TOTALES	2.294					2.238,81

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-39-006	897	EL-PZ				
	VIARIO	1.259					
	TOTALES	2.155					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-39-002	117	EL-VD				
	TC-39-004	96	EL-VD				
	TOTALES	213					

ÁMBITO	TC-40	LOS GOFIONES II
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
2.290	840	0,37	167,97	167,97	801,00	0,00
TOTAL				335,93	TOTAL	801,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-40-002	199	RU-IRHOu	60	2	1,05	208,95
	TC-40-003	601	RU-IRHOu	60	2	1,05	630,88
TOTALES	800					839,83	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-40-004	801	EL-PZ				
	VIARIO	651					
	TOTALES	1.452					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-40-001	39	EL-VD				
	TOTALES	39					

ÁMBITO	TC-41	LOS POBRES I
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
8.993	5.127	0,57	1.025,46	1.025,46	2.239,57	0,00
TOTAL				2.050,92	TOTAL	2.239,57

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-41-001	512	RU-IRHOu	60	2	1,05	537,92
		542	INEDIFICABLE				
	TC-41-002	882	RC-ADCE	95	2	1,90	1.675,74
	TC-41-003	1.534	RC-ADCE	95	2	1,90	2.913,65
		819	INEDIFICABLE				
	TOTALES	4.289					5.127,31

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-41-004	518	EL-PZ				
	TC-41-005	1.721	EL-PZ				
	VIARIO	2.304					
	TOTALES	4.543					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-41-006	161	EL-VD				
	TOTALES	161					

ÁMBITO	TC-42	LOS POBRES II
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
5.319	2.411	0,45	482,15	482,15	756,75	262,63
TOTAL				964,30	TOTAL	1.019,38

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-42-005	583	RU-IRHOu	60	2	1,05	612,12
		38	INEDIFICABLE				
	TC-42-006	1.713	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.798,64
	TOTALES	2.334					2.410,76

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-42-001	523	EL-PZ				
	TC-42-003	234	EL-PZ				
	TC-42-004	263	DT-IRHO	60	2	1,05	275,76
	VIARIO	1.749					
	TOTALES	2.768					275,76

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-42-002	74	EL-VD				
	TC-42-007	143	EL-VD				
	TOTALES	218					

ÁMBITO	TC-43	HURGAÑA I
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
3.965	2.160	0,54	432,01	432,01	1.033,00	
TOTAL				864,02	TOTAL	1.033,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-43-001	571	RU-IRHOu	60	2	1,05	599,54
	TC-43-002	678	RU-IRHOu	60	2	1,05	711,69
		34	NEDIFICABLE				
	TC-43-004	808	RU-IRHOu	60	2	1,05	848,83
		76	NEDIFICABLE				
	TOTALES	2.167					2.160,06

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-43-003	1.033	EL-PZ				
	VIARIO	765					
	TOTALES	1.033					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	TC-44	HURGAÑA II
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
4.657	2.175	0,47	435,09	435,09	1.226,00	
TOTAL				870,18	TOTAL	1.226,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-44-001	754	RU-IRHOu	60	2	1,05	791,74
	TC-44-003	1.318	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.383,71
		177	INEDIFICABLE				
TOTALES	2.249					2.175,45	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-44-002	745	EL-PZ				
	TC-44-004	481	EL-PZ				
	VIARIO	1.182					
TOTALES	2.408					0,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	TC-45	LEVADURA
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
4.682	2.319	0,50	463,71	463,71	1.093,74	
TOTAL				927,43	TOTAL	1.093,74

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-45-002	619	RU-IRHOu	60	2	1,05	649,52
		159	NEDIFICABLE				
	TC-45-003	573	RU-IRHOu	60	2	1,05	601,63
	TC-45-005	1.017	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.067,42
	TOTALES	2.367					2.318,57

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-45-001	459	EL-PZ				
	TC-45-004	634	EL-PZ				
	VIARIO	1.221					
	TOTALES	2.315					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	TC-46	GERTRUDIS
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
9.489	4.099	0,43	819,80	819,80	1.523,07	483,85
TOTAL				1.639,60	TOTAL	2.006,92

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-46-001	195	RU-IRHOu	60	2	1,05	204,79
	TC-46-003	1.274	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.337,35
		518	INEDIFICABLE				
	TC-46-004	363	RU-IRHOu	60	2	1,05	381,09
	TC-46-007	1.161	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.218,90
		51	INEDIFICABLE				
	TC-46-009	276	RU-IRHOu	60	2	1,05	289,68
	TC-46-010	635	RU-IRHOu	60	2	1,05	667,17
	TOTALES	4.473					4.098,99

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-46-002	924	EL-PZ				
	TC-46-005	484	DT-IRHO	60	2	1,05	508,04
	TC-46-006	599	EL-PZ				
	VIARIO	2.739					
	TOTALES	4.746					508,04

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-46-008	270	EL-VD				
	TOTALES	270					

ÁMBITO	TC-48	ALCALDE GONZÁLEZ
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
3.383	3.001	0,89	600,18	600,18	1.169,94	230,00
TOTAL				1.200,36	TOTAL	1.399,94

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-48-001	260	RC-ADCE	90	3	2,70	701,46
	TC-48-003	359	RC-ADCE	90	3	2,70	968,87
	TC-48-005	493	RC-ADCE	90	3	2,70	1.330,56
	TOTALES	1.111					3.000,89

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-48-002	1.170	EL-PZ				
	TC-48-004	230	DT-ADCE	90	3	2,70	621,00
	VIARIO	872					
	TOTALES	2.272					621,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	TC-60	AMPLIACIÓN CIUDAD DEPORTIVA
--------	-------	-----------------------------

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
33.613	0,00	0	0,00	0,00	8505,00	9426,00
TOTAL				0,00	TOTAL	17931,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta	
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c	
	TOTALES	0						0,00

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-60-001	7.110	EL-PZ				
	TC-60-002	5.822	DT-AIBQ	50	2	1,00	5822,00
	TC-60-003	3.604	DT-AIBQ	50	2	1,00	3604,00
	TC-60-005	1.395	EL-PZ				
	VIARIO	3.994,00	SL-VIARIO				
	TOTALES	21.925					

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta	
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c	
	TC-60-001	7.110	SG-EL					
	TC-60-006	2.480	PARKING					
	TC-60-004	2.726	SG-EL					
	TC-60-007	6.482	SG-VIARIO					
	TOTALES	11.688						

ÁMBITO	TC-65	PEÑUELAS II
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
26.171	5.409	0,21	540,90	540,90	1710,00	
TOTAL				1081,80	TOTAL	1710,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-065-001	1.506	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-065-002	2.875	RU-AICJa	25	2	0,35	
	TC-065-003	369	RU-IRHOa	25	2	0,35	
	TC-065-004	4.005	RU-IRHOa	25	2	0,35	
	TC-065-008	6.261	RU-IRHOa	25	2	0,35	
	TC-065-008	92	RU-IRHOa	25	2	0,35	
	TC-065-009	1.164	RU-IRHOa	25	2	0,35	
	TC-065-011	1.106	RU-IRHOa	25	2	0,35	
	TOTALES	17.378					5.409

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-065-005	1.128	EL-PZ				
	TC-065-007	582	EL-PZ				
	TOTALES	1.710					

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-065-006	161	EL-VD				
	TOTALES	161					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	TC-80	LOS LAURELES
Clase y Categoría	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
49.079	12.270	0,25	2453,95	2453,95	-	-
TOTAL				4907,91	TOTAL	-

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	29.447					12.269,76

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TC-80-001	3.081	SG-VIARIO				
	TOTALES	3.081					

Núcleo
EL SOCORRO

Ámbito Código	Denominación	Categoría	Sup. amb. m2	Sup. Neta m2	Edif. m2c	Edif Bruta m2c/m2s	Standard/Viv m2c	Capacidad Viviendas	Habitantes estimados	SG-EL Min m2s	SG-EL Ord m2s
------------------	--------------	-----------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------------	---------------------	------------------------	-------------------------	------------------	------------------

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SO-03	SOCORRO	SUCO	47.633,00	30.132,55	19.013,72	0,40	210	91	226	1.132	0
SO-04	ESPINAL	SUCO	70.130,00	49.428,17	24.714,09	0,35	210	118	294	1.471	0
SO-05	ESPINAL 1	SUCO	119.489,61	83.073,14	41.536,57	0,35	210	198	494	2.472	0
SO-07	SOCORRO 1	SUCO	30.941,33	13.386,93	8.589,56	0,28	210	41	102	511	0
SUBTOTALES			268.193,94	176.020,79	93.854	0,35	210	447	1.117	5.587	0

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

SO-01	CAMINO CAÑÓN	SRAR	24.551,00	18.042,47	6.210,92	0,25	230	27	68	338	0
SO-02	IGLESIA DEL SOCORRO	SRAR	19.932,00	10.253,60	7.214,69	0,36	200	36	90	450	0
SO-06	SANTO DOMINGO	SRAR	23.132,00	16.470,36	6.121,11	0,26	255	24	60	300	0
SO-08	EL LOMO	SRAR	56.894,00	43.203,22	16.341,52	0,29	244	67	168	838	0
SO-09	MOLINA	SRAR	76.404,00	41.602,47	18.434,64	0,24	293	63	158	788	0
SO-10	LA CALDERITA	SRAR	31.059,00	22.480,31	11.209,43	0,36	216	52	130	650	0
SO-13	LAS RIAS	SRAR	20.174,65	15.146,43	8.394,35	0,42	240	35	88	438	0
SUBTOTALES			252.146,65	167.198,86	73.926,66	0,29	243	304	760	3.800	0

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SO-11	REJANERO	SUNC	5.762,08	2.860,00	2.271,15	0,39	150	15	38	189	0
SO-15	EL DRAGO	SUNC	6.643,00	3.437,00	3.608,85	0,54	150	24	60	301	0
SUBTOTALES			12.405,08	6.297,00	5.880,00	0,47	150	39	98	490	0

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

SO-16	LA MIRAVALA I	SUSN	61.777,27	18.235,00	26.561,24	0,43	200	177	443	2.213	13.925
SO-17	LA MIRAVALA II	SUSN	67.642,61	30.646,67	35.355,94	0,52		0	0	0	0
SUBTOTALES			129.419,88	48.881,67	61.917,18	0,48	200	177	443	2.213	13.925
TOTALES EL SOCORRO			662.165,55	398.398,32	235.577,77	0,36		967	2.418	12.090	13.925

ÁMBITO	SO-01	CAMINO CAÑÓN
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
24.551	6.211	0,25	621,10	621,10	1553,00	0,00
TOTAL				1242,20	TOTAL	1553,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-01-001	1377	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-01-002	547	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-01-003	6366	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-01-005	3148	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-01-006	4.655	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-01-008	1949	RU-IRHOa	40	2	0,40	
TOTALES	18.042					6.211	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-01-007	1.553	EL-PZ				
TOTALES	1.553					0,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
TOTALES	0						

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	SO-02	IGLESIA DEL SOCORRO
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
19.932	7.215	0,36	721,50	721,50	1913,00	1306,00
TOTAL				1443,00	TOTAL	3219,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-02-001	1106	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-02-002	2052	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-02-003	3342	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-02-006	2.317	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	SO-02-007	1437	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	TOTALES	10.254					7.215

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-02-004	1.913	EL-PZ				
	SO-02-005	401	DT-ADCE				
	SO-02-007	905	DT-IRHO				
	TOTALES	3.219					0,00

E. P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-02-008	1562	EL-CL				
	TOTALES	1.562					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	SO-03	SOCORRO
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
47.633	19.014	0,40			433,00	
TOTAL				0,00	TOTAL	433,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-03-001	1430	RU-ADHI	60	2	1,20	1716
	SO-03-002	1347	RU-ADHI	60	2	1,20	1616,4
	SO-03-003	1128	RU-ADHI	60	2	1,20	1353,6
	SO-03-005	269	RU-IRHO	40	2	0,40	107,6
	SO-03-006	1442	RU-ADHI	60	2	1,20	1730,4
	SO-03-007	1440	RU-ADHI	60	2	1,20	1728
	SO-03-008	999	RU-ADHI	60	2	1,20	1198,8
	SO-03-009	468	RU-ADHT	80	2	1,60	748,8
	SO-03-011	697	RU-IRHO	40	2	0,40	278,8
	SO-03-012	1311	RU-IRHO	40	2	0,40	524,2
	SO-03-013	2440	RU-IRHO	40	2	0,40	976,02
		561	INEDIFICADO				
	SO-03-014	7934	RU-IRHO	40	2	0,40	3173,6
		1590	INEDIFICADO				
	SO-03-015	1760	RU-IRHO	40	2	0,40	704
	SO-03-016	4380	RU-IRHO	40	2	0,40	1752
SO-03-018	937	RC-AIBQ	50	3	1,50	1405,5	
TOTALES	30.133					19013,72	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-03-019	433	EL-PZ				
	TOTALES	433					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-03-004	214	EL-VD				
	SO-03-017	5055	EL-CL				
	TOTALES	5.269					

ÁMBITO	SO-04	ESPINAL
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
70.130	24.714	0,35			2290,00	2410,00
TOTAL				0,00	TOTAL	4700,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-04-002	3838	RU-AICJe	25	2	0,50	1919
	SO-04-003	5455	RU-AICJe	25	2	0,50	2727,5
	SO-04-004	13233	RU-AICJe	25	2	0,50	6616,285
	SO-04-007	3953	RU-AICJe	25	2	0,50	1976,5
	SO-04-008	6037	RU-AICJe	25	2	0,50	3018,5
	SO-04-011	7625	RU-AICJe	25	2	0,50	3812,3
	SO-04-012	7037	RU-AICJe	25	2	0,50	3518,5
	SO-04-013	2251	RU-AICJe	25	2	0,50	1125,5
TOTALES	49.428					24714,09	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-04-001	1.092	EL-PZ				
	SO-04-005	796	DT-IRHO	40	2	0,40	318,4
	SO-04-006	1.614	DT-IRHO	40	2	0,40	645,6
	SO-04-009	1.198	EL-PZ				
TOTALES	4.700					964,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-04-010	539	EL-VD				
	TOTALES	539					

ÁMBITO	SO-05	ESPINAL I
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
119.490	41.537	0,35			7842,21	0,00
TOTAL				0,00	TOTAL	7842,21

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-05-001	9692	RU-AICJe	25	2	0,50	4846
	SO-05-002	10975	RU-AICJe	25	2	0,50	5487,5
	SO-05-003	7368	RU-AICJe	25	2	0,50	3684
	SO-05-004	28341	RU-AICJe	25	2	0,50	14170,57
	SO-05-005	8221	RU-AICJe	25	2	0,50	4110,5
	SO-05-006	4898	RU-AICJe	25	2	0,50	2449
	SO-05-007	10402	RU-AICJe	25	2	0,50	5201
	SO-05-009	3176	RU-AICJe	25	2	0,50	1588
TOTALES	83.073					41536,57	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-05-010	7.842	EL-PZ				
	TOTALES	7.842					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-05-008	516	IFes				
	SO-05-010	801	EL-VD				
	SO-05-011	1309	EL-VD				
		4242	SG-VIARIO				
	TOTALES	6.868					

ÁMBITO	SO-06	SANTO DOMINGO
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
23.132	6.121	0,26	612,10	612,10	1481,00	0,00
TOTAL				1224,20	TOTAL	1481,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-06-001	3196	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-06-003	1123	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-06-004	714	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-06-005	2545	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-06-008	1044	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-06-009	7848	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	TOTALES	16.470					6.121

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-06-002	283	EL-PZ				
	SO-06-006	626	EL-PZ				
	SO-06-007	572	EL-PZ				
TOTALES	1.481					0,00	

E. P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	SO-07	SOCORRO 1
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
30.941	8.590	0,28			0,00	0,00
TOTAL				0,00	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-07-001	843	RU-IRHO	40	2	0,40	337,2
	SO-07-002	6804	RU-AICJi	30	2	0,60	4082,358
	SO-07-003	1270	RU-AICJi	30	2	0,60	762
	SO-07-004	1976	RU-IRHO	40	2	0,40	790,4
	SO-07-005	469	RU-IRHO	40	2	0,40	187,6
	SO-07-006	2025	RU-IRHO	60	2	1,20	2430
TOTALES	13.387					8589,56	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
TOTALES	0					0,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-07-007	301	EL-VD				
	SO-07-008	234	EL-CL				
	SO-07-009	9438	EL-CL				
TOTALES	9.973						

ÁMBITO	SO-08	EL LOMO
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
56.894	16.342	0,29	1634,20	1634,20	1436,00	2446,00
TOTAL				3268,40	TOTAL	3882,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-08-001	8291	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-003	1195	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-004	2851	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-005	2715	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-007	960	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-008	2951	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-009	4401	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-011	9674	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-012	2948	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-013	775	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-015	399	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-016	3722	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-08-017	2321	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	TOTALES	43.203					16.342

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-08-002	775	EL-PZ				
	SO-08-006	402	EL-PZ				
	SO-08-010	259	EL-PZ				
	SO-08-014	2.446	DT				
TOTALES	3.882					0,00	

E. P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	SO-09	MOLINA
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
76.404	18.435	0,24	1843,50	1843,50	3122,00	10886,00
TOTAL				3687,00	TOTAL	14008,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-09-001	5664	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-09-003	8.363	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-09-005	5795	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-09-006	501	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-09-007	7576	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-09-008	3830	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-09-009	2756	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-09-011	883	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-09-012	2156	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-09-014	3274	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-09-015	805	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	TOTALES	41.603					18.435

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-09-002	10.886	DT				
	SO-09-004	1.413	EL-PZ				
	SO-09-010	300	EL-PZ				
	SO-09-013	1.409	EL-PZ				
TOTALES	14.008					0,00	

E. P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	SO-10	CALDERITA
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
31.059	11.209	0,36	1120,90	1120,90	2015,00	0,00
TOTAL				2241,80	TOTAL	2015,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-10-001	1775	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	SO-10-002	1135	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-10-004	1301	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-10-005	529	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-10-007	3404	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-10-008	2318	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-10-009	4808	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-10-010	2571	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	SO-10-011	2744	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-10-012	1895	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	TOTALES	22.480					11.209

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-010-006	2.015	EL-PZ				
	TOTALES	2.015					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-10-003	77	EL-VD				
	TOTALES	77					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	SO-11	REJANERO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
5.762	2.271	0,39	454,23	454,23	743,00	201,00
TOTAL				908,46	TOTAL	944,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-11-001	530	RU-IRHOu	60	2	1,05	556,50
	SO-11-003	1.044	RU-IRHOu	60	2	1,05	1.096,20
		697	INEDIFICADO				
	SO-11-005	589	RU-IRHOu	60	2	1,05	618,45
	TOTALES	2.860					2.271,15

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-11-002	743	EL-PZ				
	SO-11-006	201	DT-ADCE				
	VIARIO	1.766					
	TOTALES	2.710					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-11-004	192	EL-VD				
	TOTALES	192					

ÁMBITO	SO-13	LAS RIAS
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
20.175	8.394	0,42	839,40	839,40	1101,00	301,00
TOTAL				1678,80	TOTAL	1402,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-13-001	7.097	RU-AICJa	25	2	0,35	
	SO-13-002	3.822	RU-AICJa	25	2	0,35	
	SO-13-006	3307	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	SO-13-007	2321	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	TOTALES	16.548					8.394

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-13-003	301	DT-ADCE	95	2	1,90	571,9
	SO-13-004	531	EL-PZ				
	SO-13-005	570	EL-PZ				
	TOTALES	1.402					571,90

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	SO-15	EL DRAGO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
6.643	3.609	0,54	721,77	721,77	1.872,31	0,00
TOTAL				1.443,54	TOTAL	1.872,31

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-15-002	3.437,00	RU-IRHOu	60	2	1,05	3.608,85
	TOTALES	3.437					3.608,85

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-15-001	999	EL-PZ				
	SO-15-003	376	EL-PZ				
	SO-15-004	497	EL-PZ				
	VIARIO	1.334					
TOTALES	3.206					0,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	SO-16	LA MIRAVALA I
Clase y Categoría	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
61.777	26.561	0,43	5312,25	5312,25	0,00	0,00
TOTAL				10.624,50	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					26.561,24

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-16-017	13.925	SG-EL				
	SO-16-019	756	SG-VIARIO				
	SO-16-020	917	SG-VIARIO				
	TOTALES	15.598					

ÁMBITO **SO-16a** **LA MIRAVALA Ia**
Clase y Categoría Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
26.865	12.804	0,48	2560,82	2560,82	0,00	0,00
TOTAL				5.121,65	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					12.804,12

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-16-019	756	SG-VIARIO				
	TOTALES	756					

ÁMBITO	SO-16b	LA MIRAVALA Ib
Clase y Categoría	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
34.912	13.757	0,39	2751,42	2751,42	0,00	0,00
TOTAL				5.502,85	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					13.757,12

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-16-017	13.925	SG-EL				
	SO-16-020	917	SG-VIARIO				
	TOTALES	14.842					

ÁMBITO	SO-17	LA MIRAVALA II
Clase y Categoría	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
67.643	35.356	0,52	6764,26	2705,70	9819,00	2929,00
TOTAL				9469,97	TOTAL	12748,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-17-004	5.696	IN-IRHOe	60	2	1,20	6835,04
	SO-17-005	3.122	IN-IRHOe	60	2	1,20	3746,40
	SO-17-007	7.200	IN-IRHOe	60	2	1,20	8640,00
	SO-17-008	1.800	IN-IRHOe	60	2	1,20	2160,00
	SO-17-009	5.400	IN-IRHOe	60	2	1,20	6480,00
	SO-17-010	5.400	IN-IRHOe	60	2	1,20	6480,00
	SO-17-003	2.029	EQ-AIBQ	50	1	0,50	1014,50
	TOTALES	30.647					35355,94

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-17-001	2.075	EL-PZ				
	SO-17-006	900	DT-AIBQ				
	SO-17-011	7.744	EL-PZ				
	VIARIO	18.800	SL-VIARIO				
	TOTALES	29.519					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-17-002	464	EL-VD				
	SO-17-013	5.683	SG-VIARIO				
	SO-17-014	1.330	SG-VIARIO				
	TC-16-001*	18.000	SG-DT*				
	TC-60-002*		SG-DT*				
TOTALES	25.477						

*SISTEMA GENERAL ADSCRITO DE DOTACIÓN DEPORTIVA.
El resto de sistemas generales están incluidos en el sector

Núcleo **PEDRO ÁLVAREZ/ LAS CANTERAS**

Ámbito Código	Denominación	Categoría	Sup. amb. m2	Sup. Neta m2	Edif. m2c	Edif Bruta m2c/m2s	Standard/Viv m2c	Capacidad Viviendas	Habitantes estimados	SG-EL Min m2s	SG-EL Ord m2s
------------------	--------------	-----------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------------	---------------------	------------------------	-------------------------	------------------	------------------

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PA-06	PEDRO ÁLVAREZ	SUCO	128.556,90	90.050,00	77.253,90	0,60	270	286	715	3.577	
PA-07	LLANO DE PEDRO ÁLVAREZ	SUCO	69.457,47	50.700,70	41.646,33	0,60	270	154	386	1.928	
PA-08	CANTERAS 1	SUCO	47.086,00	30.611,00	21.637,80	0,46	270	80	200	1.002	
PA-09	CANTERAS 2	SUCO	18.496,00	10.410,00	9.369,00	0,51	270	35	87	434	
SUBTOTALES			263.596,37	181.771,70	149.907,03	0,57	270	555	1.388	6.940	

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

PA-01	EL BARRIAL	SRAR	32.527,92	21.310,24	8.067,16	0,25	260	31	78	388	0
PA-02	LOMO DE LOS RIVEROS	SRAR	19.776,00	13.200,00	5.405,64	0,27	235	23	58	288	0
PA-03	LOMO DE PEDRO ÁLVAREZ	SRAR	20.657,00	14.351,82	7.076,89	0,34	228	31	78	388	0
PA-04	EL PALOMAR	SRAR	142.368,00	96.300,89	27.968,67	0,20	233	120	300	1.500	0
PA-05	LA GORGOLANA	SRAR	12.865,00	7.431,24	3.861,33	0,30	227	17	43	213	0
SUBTOTALES			228.193,92	152.594,19	52.379,69	0,23	236	222	555	2.775	0

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

PA-11	EL BARRIAL	SRAR-UA	5.265,00	3.770,00	1.508	0,29	150,00	10	25	126	0
PA-12	EL HORNILLO	SUNC	14.158,00	8.845,75	5.713	0,40	150,00	38	95	476	0
PA-13	CAMINO HONDO	SUNC	3.823,00	1.250,97	2.062	0,54	150,00	14	34	172	0
PA-14	MAZAPÉ	SUNC	6.493,00	3.987,82	2.013	0,31	150,00	13	34	168	0
PA-15	EL MEDIO	SUNC	16.111,00	6.297,00	5.909	0,37	150,00	39	98	492	0
PA-17	JOSÉ DEL CASTILLO	SUNC	9.865,56	5.115,38	4.117	0,42	150,00	27	69	343	0
PA-19	NICOLÁS DÍAZ	SUNC	11.415,00	5.642,00	4.129	0,36	150,00	28	69	344	0
PA-20	MOLINO	SUNC	5.071,00	2.790,44	2.511	0,50	150,00	17	42	209	0
SUBTOTALES			72.201,56	37.699,36	27.962,54	0,39	150,00	186	466	2.330	0
TOTALES PEDRO ÁLVAREZ			563.991,85	372.065,25	230.249,26	0,41		964	2.409	12.045	0

ÁMBITO	PA-01	EL BARRIAL
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
32.528	8.067	0,25	806,70	806,70	1353,00	0,00
TOTAL				1613,40	TOTAL	1353,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-01-001	2.753	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-01-003	1.110	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-01-004	1.803	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-01-005	4.190	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-01-006	1.608	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-01-007	9.846	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	TOTALES	21.310					8.067

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-01-002	377	EL-PZ				
	PA-01-008	560	EL-PZ				
	PA-01-009	416	EL-PZ				
	TOTALES	1.353					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-01-011	338	EL-CL				
	TOTALES	338					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	PA-02	LOMO DE LOS RIVEROS
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
19.776	5.406	0,27	540,60	540,60	1062,00	0,00
TOTAL				1081,20	TOTAL	1062,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-02-001	933	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-02-002	1.472	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-02-003	607	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-02-004	1.790	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-02-005	733	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-02-006	342	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-02-007	1.030	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-02-010	1.237	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-02-012	2.656	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-02-014	2.401	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	TOTALES	13.201					5.406

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-02-008	532	EL-PZ				
	PA-02-009	241	EL-PZ				
	PA-02-011	289	EL-PZ				
	TOTALES	1.062					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-02-013	104	EL-VD				
	TOTALES	104					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	PA-03	LOMO DE PEDRO ALVAREZ
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
20.657	7.077	0,34	707,70	707,70	981,00	0,00
TOTAL				1415,40	TOTAL	981,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-03-002	3.357	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-03-004	4.225	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-03-005	1.090	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-03-006	2.201	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	PA-03-007	1.926	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-03-008	758	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	PA-03-009	795	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	TOTALES	14.352					7.077

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-03-001	981	EL-PZ				
	TOTALES	981					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-03-003	158	EL-VD				
	TOTALES	158					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	PA-04	EL PALOMAR
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
142.368	27.969	0,20	2796,90	2796,90	7512,00	
TOTAL				5593,80	TOTAL	7512,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-04-002	18.868	RU-IRHOa	40	2	0,40	
		289	INEDIFICABLE				
		139	INEDIFICABLE				
		104	INEDIFICABLE				
	PA-04-005	1.913	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-04-006	6.100	RU-IRHOa	40	2	0,40	
		226	INEDIFICABLE				
	PA-04-007	2.822	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-04-008	4.467	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-04-009	3.760	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-04-011	7.336	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-04-013	2.427	RU-IRHOa	40	2	0,40	
		248	INEDIFICABLE				
	PA-04-015	1.176	RU-IRHOa	40	2	0,40	
		287	INEDIFICABLE				
	PA-04-016	4.617	RU-IRHOa	40	2	0,40	
		573	INEDIFICABLE				
	PA-04-017	7.044	RU-IRHOa	40	2	0,40	
		706	INEDIFICABLE				
	PA-04-018	6.567	RU-IRHOa	40	2	0,40	
		526	INEDIFICABLE				
	PA-04-019	5.147	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-04-020	1.953	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-04-021	4.285	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-04-022	5.710	RU-IRHOa	40	2	0,40	
		410	INEDIFICABLE				
PA-04-024	7.507	RU-IRHOa	40	2	0,40		
	797	INEDIFICABLE					
PA-04-025	3.744	RU-IRHOa	40	2	0,40		
PA-04-027	3.623	RU-IRHOa	40	2	0,40		
	441	INEDIFICABLE					
TOTALES	103.812					27.969	

IBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-04-001	839	EL-PZ				
	PA-04-003	1.261	EL-PZ				
	PA-04-004	1.035	EL-PZ				

ESPACIO PÚ	PA-04-010	809	EL-PZ			
	PA-04-012	636	EL-PZ			
	PA-04-014	390	EL-PZ			
	PA-04-023	761	EL-PZ			
	PA-04-026	969	EL-PZ			
	PA-04-028	812	EL-PZ			
	TOTALES	7.512				

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

**La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación*

ÁMBITO	PA-05	LA GORGOLANA
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
12.865	3.861	0,30	386,10	386,10	1308,00	0,00
TOTAL				772,20	TOTAL	1308,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-05-002	635	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-05-003	2.713	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-05-004	1.221	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-05-005	2.772	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	TOTALES	7.341					3.861

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-05-001	1.308	EL-PZ				
	TOTALES	1.308					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-05-006	438	EL-VD				
	TOTALES	438					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-06-018	80	DT-IRHO		2		
	PA-06-020	267	DT-ADCE	95	2	1,90	507,3
	PA-06-021	795	EL-PZ				
	PA-06-024	3.143	DT-IRHO	40	2	0,40	1257,2
	PA-06-027	151	DT-IS		2		
	PA-06-029	374	DT-IRHO	40	2	0,40	149,6
	PA-06-030	559	EL-PZ				
	PA-06-032	329	DT-IRHO	40	2	0,40	131,6
TOTALES	5.698					1914,10	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-06-002	1.665	EL-CL				
	PA-06-010	168	EL-VD				
	PA-06-014	175	EL-VD				
	PA-06-028	121	EL-VD				
	PA-06-044	3.989	EL-CL				
TOTALES	6.119						

ÁMBITO	PA-07	LLANO DE PEDRO ALVAREZ
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
69.457	41.646	0,60				
TOTAL				0,00	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
PA-07-001	808	RU-IRAT	45	2	0,90	727,2
PA-07-002	1.118	RU-IRAT	45	2	0,90	1006,2
PA-07-003	2.125	RU-IRAT	45	2	0,90	1912,5
	297	INEDIFICADO				
PA-07-004	2.714	RU-IRAT	45	2	0,90	2442,6
	242	INEDIFICADO				
PA-07-005	4.389	RU-IRAT	45	2	0,90	3949,83
PA-07-006	3.492	RU-IRAT	45	2	0,90	3142,8
PA-07-007	3.920	RU-IRAT	45	2	0,90	3528
PA-07-008	5.909	RU-IRAT	45	2	0,90	5318,1
PA-07-009	1.156	RU-IRAT	45	2	0,90	1040,4
PA-07-010	4.543	RU-IRAT	45	2	0,90	4088,7
PA-07-011	13.032	RU-IRAT	45	2	0,90	11728,8
	2.113	INEDIFICADO				
	1.775	INEDIFICADO				
PA-07-012	1.021	RU-IRAT	45	2	0,90	918,9
PA-07-014	2.047	RU-IRAT	45	2	0,90	1842,3
TOTALES	50.701					41646,33

ESPACIO PÚBLICO

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
TOTALES	0					0,00

E.P. No Computable

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
PA-07-015	271	EL-VD				
PA-07-013	113	EL-VD				
TOTALES	384					

ÁMBITO	PA-08	CANTERAS 1
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
47.086	21.638	0,46			1846,00	
TOTAL				0,00	TOTAL	1846,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-08-001	1.481	RU-IRAT	45	2	0,90	1332,9
		668	INEDIFICADO				
	PA-08-002	956	RU-IRAT	45	2	0,90	860,4
	PA-08-003	1.295	RU-IRAT	45	2	0,90	1165,5
	PA-08-004	4.743	RU-IRAT	45	2	0,90	4268,7
		874	INEDIFICADO				
	PA-08-007	7.780	RU-IRAT	45	2	0,90	7002
		5.027	INEDIFICADO				
	PA-08-008	1.946	RU-IRAT	45	2	0,90	1751,4
	PA-08-011	649	RU-IRAT	45	2	0,90	584,1
	PA-08-013	690	RU-IRAT	45	2	0,90	621
	PA-08-014	531	RU-IRAT	45	2	0,90	477,9
	PA-08-015	3.971	RU-IRAT	45	2	0,90	3573,9
TOTALES	30.611					21637,80	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-08-005	664	EL-PZ				
	PA-08-010	1.182	EL-PZ				
	TOTALES	1.846					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-08-006	635	EL-VD				
	PA-08-009	451	EL-VD				
	PA-08-016	126	EL-VD				
	PA-08-012	3.634	EL-CL				
	TOTALES	4.846					

ÁMBITO	PA-09	CANTERAS 2
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
18.496	9.369	0,51			1804,00	0,00
TOTAL				0,00	TOTAL	1804,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-09-004	2.993	RU-IRAT	45	2	0,90	2693,7
	PA-09-005	1.775	RU-IRAT	45	2	0,90	1597,5
	PA-09-006	1.067	RU-IRAT	45	2	0,90	960,3
	PA-09-008	385	RU-IRAT	45	2	0,90	346,5
	PA-09-009	4.190	RU-IRAT	45	2	0,90	3771
	TOTALES	10.410					9369,00

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-09-002	1.804	EL-PZ				
	TOTALES	1.804					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-09-001	430	EL-VD				
	PA-09-003	41	EL-VD				
	TOTALES	471					

ÁMBITO	PA-11	EL BARRIAL
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
5.265	1.508	0,29	150,80	150,80	742,00	0,00
TOTAL				301,60	TOTAL	742,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-11-003	3.770	RU-IRHOa	40	2	0,40	1.508,00
	TOTALES	3.770					1.508,00

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-11-001	742	EL-PZ				
	VIARIO	671					
	TOTALES	1.413					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-11-002	82	EL-VD				
	TOTALES	82					

ÁMBITO	PA-12	EL HORNILLO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
14.158	5.713	0,40	1.142,61	1.142,61	2.289,07	0,00
TOTAL				2.285,22	TOTAL	2.289,07

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-12-001	2.296	RU-AICJi	30	2	0,60	1.377,42
	PA-12-003	5.198	RU-AICJi	30	2	0,60	3.118,81
	PA-12-005	1.352	RU-IRAT	45	2	0,90	1.216,84
	TOTALES	8.846					5.713,06

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-12-002	461	EL-PZ				
	PA-12-004	1.828	EL-PZ				
	VIARIO	3.023					
TOTALES	5.312					0,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	PA-13	CAMINO HONDO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
3.823	2.062	0,54	412,32	412,32	863,27	0,00
TOTAL				824,64	TOTAL	863,27

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-13-003	578	RU-ADRT	80	3	2,40	1387,2
		235	INEDIFICADO				
	PA-13-004	281	RU-ADRT	80	3	2,40	674,4
		157	INEDIFICADO				
	TOTALES	1.251					2061,60

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-13-001	863	EL-PZ				
	VIARIO	1.681					
	TOTALES	2.544					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-13-002	28	EL-VD				
	TOTALES	28					

ÁMBITO	PA-14	MAZAPE
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
6.493	2.013	0,31	402,51	402,51	914,00	0,00
TOTAL				805,02	TOTAL	914,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-14-003	973	RU-IRAT	45	2	0,90	875,62
		1.488	INEDIFICADO				
	PA-14-004	791	RU-AICJi	30	2	0,60	474,60
	PA-14-005	736	RU-IRAT	45	2	0,90	662,32
	TOTALES	3.988					2.012,54

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-14-002	914	EL-PZ				
	VIARIO	1.494					
	TOTALES	2.408					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-14-001	97	EL-VD				
	TOTALES	97					

ÁMBITO	PA-15	EL MEDIO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
16.111	5.909	0,37	1.181,80	1.181,80	2.707,32	0,00
TOTAL				2.363,61	TOTAL	2.707,32

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-15-001	1.205	RU-ADRT	80	2	1,60	1.928,00
	PA-15-002	453	RU-IRAT	45	2	0,90	407,35
	PA-15-004	1.509	RU-IRAT	45	2	0,90	1.357,67
		32	NEDIFICABLE				
	PA-15-006	1.624	RU-IRAT	45	2	0,90	1.461,72
		637	NEDIFICABLE				
	PA-15-009	414	RU-IRAT	45	2	0,90	372,69
	PA-15-010	424	RU-IRAT	45	2	0,90	381,60
	TOTALES	6.297					5.909,02

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-15-003	364	EL-PZ				
	PA-15-005	505	EL-PZ				
	PA-15-007	236	EL-PZ				
	PA-15-008	1.602	EL-PZ				
	VIARIO	7.107					
	TOTALES	9.814					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	PA-17	JOSÉ DEL CASTILLO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
9.866	4.117	0,42	823,46	823,46	1990,00	0,00
TOTAL				1646,91	TOTAL	1990,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-17-001	3.082	RU-IRAT	45	2	0,90	2773,566
		448	INEDIFICADO				
	PA-17-004	1.493	RU-IRAT	45	2	0,90	1343,718
		93	INEDIFICADO				
	TOTALES	5.115					4117,28

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-17-002	1.258	EL-PZ				
	PA-17-003	732	EL-PZ				
	VIARIO	2.760					
	TOTALES	4.750					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	PA-19	NICOLAS DIAZ
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
11.415	4.129	0,36	825,84	825,84	1663,00	0,00
TOTAL				1651,68	TOTAL	1663,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-19-001	1.170	RU-IRAT	45	2	0,90	1053,0
		623	INEDIFICADO				
	PA-19-003	444	RU-IRAT	45	2	0,90	399,6
	PA-19-004	1.131	RU-IRAT	45	2	0,90	1017,9
		431	INEDIFICADO				
	PA-19-005	1.843	RU-IRAT	45	2	0,90	1658,7
			INEDIFICADO				
	TOTALES	5.642					4129,20

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-19-002	1.663	EL-PZ				
	VIARIO	4.110					
	TOTALES	5.773					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	PA-20	MOLINO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
5.071	2.511	0,50	502,28	502,28	1005,43	0,00
TOTAL				1004,56	TOTAL	1005,43

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-20-001	334	RU-IRAT	45	2	0,90	300,6
	PA-20-002	729	RU-IRAT	45	2	0,90	656,1
	PA-20-004	923	RU-IRAT	45	2	0,90	830,52
	PA-20-006	805	RU-IRAT	45	2	0,90	724,176
	TOTALES	2.790					2511,40

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-20-003	559	EL-PZ				
	PA-20-005	446	EL-PZ				
	VIARIO	1.275					
TOTALES	2.281					0,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

Núcleo **EL PORTEZUELO**

Ámbito Código	Denominación	Categoría	Sup. amb. m2	Sup. Neta m2	Edif. m2c	Edif Bruta m2c/m2s	Standard/Viv m2c	Capacidad Viviendas	Habitantes estimados	SG-EL Min m2s	SG-EL Ord m2s
------------------	--------------	-----------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------------	---------------------	------------------------	-------------------------	------------------	------------------

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PO-06	PORTEZUELO ALTO	SUCO	105.707,00	65.722,05	47.728,21	0,45	260	184	459	2.295	
PO-07	PORTEZUELO	SUCO	109.624,00	71.346,18	53.496,96	0,49	260	206	514	2.572	
PO-08	LAS CUEVAS	SUCO	87.637,10	58.829,00	29.414,50	0,34	260	113	283	1.414	
PO-09	CRUZ CHICA	SUCO	9.673,00	6.518,00	2.607,20	0,27	260	10	25	125	
SUBTOTALES			312.641,10	202.415,23	133.246,87	0,43	260	512	1281	6.406	0

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

PO-01	LA PADILLA ALTA	SRAR	20.438,10	14.118,61	6.662,26	0,33	208	32	80	400	
PO-02	LA PADILLA BAJA	SRAR	11.617,67	7.120,18	2.325,49	0,20	291	8	20	100	
PO-03	VARIANES	SRAR	22.921,55	15.058,81	4.065,81	0,18	254	16	40	200	
PO-04	PORTEZUELO BAJO I	SRAR	32.633,94	22.797,22	10.862,22	0,33	226	48	120	600	
PO-05	LAS PITERAS	SRAR	4.406,38	2.891,54	2.450,11	0,56	129	19	48	238	
PO-21	PORTEZUELO BAJO II	SRAR	37.730,00	17.285,89	5.279,24	0,14	240	22	55	275	
SUBTOTALES			129.747,64	79.272,25	31.645,13	0,24	218	145	363	1.813	0

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

PO-14	PORTEZUELO I	SUNC	5.075,00	2.587,67	1.758,34	0,35	150	12	29	147	0
PO-15	SAN ANTONIO	SUNC	3.243,00	1.681,26	1.513,13	0,47	150	10	25	126	0
PO-16	PORTEZUELO II	SUNC	3.818,00	2.598,00	2.338,00	0,61	150	16	39	195	0
PO-17	BARRANCO PADILLA	SUNC	8.455,00	3.837,77	3.166,89	0,37	150	21	53	264	0
PO-19	MOLINO VIEJO	SUNC	3.763,13	1.940,91	1.746,82	0,46	150	12	29	146	0
PO-20	CAMINO PORTEZUELO	SUNC	7.034,00	3.533,15	3.079,23	0,44	150	21	51	257	0
SUBTOTALES			31.388,13	16.178,76	13.602,42	0,43	150	91	227	1.134	0
TOTALES EL PORTEZUELO			473.776,87	297.866,24	178.494,41	0,38		748	1.870	9.352	0

ÁMBITO	PO-01	LA PADILLA ALTA
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
20.438	6.662	0,33	666,20	666,20	1072,00	373,52
TOTAL				1332,40	TOTAL	1445,52

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-01-001	1.057	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-01-002	724	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-01-004	1.632	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-01-005	1.633	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	PO-01-007	3.089	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-01-008	427	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	PO-01-010	1.739	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-01-012	2.704	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	PO-01-013	507	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	PO-01-014	607	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	TOTALES	14.119					6.662

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-01-003	374	DT-IRHO	40	2	0,40	149,41
	PO-01-006	448	EL				
	PO-01-009	342	EL				
	PO-01-011	282	EL				
TOTALES	1.446					0,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	PO-02	LA PADILLA BAJA
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
11.618	2.176	0,19	217,60	217,60	661,00	0,00
			TOTAL	435,20	TOTAL	661,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-02-001	2.258	RU-IRHOa	40	2	0,40	
		554	INEDIFICABLE				
	PO-02-004	3.307	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-02-005	1.556	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	TOTALES	7.675					2.176

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-02-002	661	EL-PZ				
	TOTALES	661					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-02-003	667	EL-CL				
	PO-02-006	202	EL-VD				
	TOTALES	869					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	PO-03	VARIANES
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Dot./Equip.	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
22.922	4.066	0,18	406,60	406,60	1332,00	
			TOTAL	813,20	TOTAL	1332,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-03-001	944	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-03-002	4.571	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-03-005	4.740	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-03-006	863	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-03-007	3.085	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-03-008	856	RU-IRHOa	40	2	0,40	
TOTALES	15.059					4.066	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-03-003	1.332	EL-PZ				
	TOTALES	1.332					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-03-004	2.863	EL-CL				
	TOTALES	2.863					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	PO-04	PORTEZUELO BAJO I
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
32.634	10.862	0,33	1086,20	1086,20	2172,00	0,00
TOTAL				2172,40	TOTAL	2172,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-04-001	1.328	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-04-002	2.068	RU-AICJa	25	2	0,35	
	PO-04-004	6.253	RU-AICJa	25	2	0,35	
	PO-04-006	2.193	RU-IRHOu	60	2	1,05	
		140	INEDIFICADO				
	PO-04-007	2.183	RU-AICJa	25	2	0,35	
	PO-04-008	2.575	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	PO-04-009	746	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	PO-04-010	2.090	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PO-04-011	3.222	RU-IRHOa	40	2	0,40	
TOTALES	22.797					10.862	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-04-003	919	EL-PZ				
	PO-04-005	1.253	EL-PZ				
	TOTALES	2.172					0,00

E. P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	PO-05	LAS PITERAS
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
4.406	2.450	0,56	245,00	245,00	616,00	0,00
TOTAL				490,00	TOTAL	616,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-05-001	513	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	PO-05-003	1.573	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	PO-05-005	241	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	PO-05-006	565	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	TOTALES	2.892					2.450

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-05-004	616	EL-PZ				
	TOTALES	616					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	PO-06	PORTEZUELO ALTO
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
105.707	47.728	0,45			1603,58	650,00
TOTAL				0,00	TOTAL	2253,58

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
PO-06-001	3.183	RU-IRAT	45	2	0,90	2865,015
PO-06-004	3.932	RU-IRAT	45	2	0,90	3538,8
	542	INEDIFICADO				
PO-06-005	1.193	RU-IRAT	45	2	0,90	1073,7
PO-06-007	960	RU-IRAT	45	2	0,90	864
	192	INEDIFICADO				
PO-06-008	381	RU-IRAT	45	2	0,90	342,9
PO-06-009	2.623	RU-IRAT	45	2	0,90	2360,7
PO-06-010	1.782	RU-IRAT	45	2	0,90	1603,8
	248	INEDIFICADO				
PO-06-011	147	RU-IRAT	45	2	0,90	132,3
PO-06-012	4.757	RU-IRAT	45	2	0,90	4281,3
	583	INEDIFICADO				
PO-06-014	6.578	RU-AICJi	30	2	0,60	3946,8
PO-06-015	5.833	RU-AICJe	25	2	0,50	2916,5
PO-06-020	4.466	RU-IRAT	45	2	0,90	4019,4
	2.544					
PO-06-021	2.680	RU-IRAT	45	2	0,90	2412
	175	INEDIFICADO				
	198	INEDIFICADO				
PO-06-024	3.208	RU-IRAT	45	2	0,90	2887,2
	1.697	INEDIFICADO				
PO-06-027	4.106	RU-IRAT	45	2	0,90	3695,4
	171	INEDIFICADO				
PO-06-028	6.061	RU-IRAT	45	2	0,90	5454,9
	1.075	INEDIFICADO				
PO-06-029	3.953	RU-IRAT	45	2	0,90	3557,7
PO-06-033	1.973	RU-IRAT	45	2	0,90	1775,79
	481	INEDIFICADO				
TOTALES	65.722					47728,21

ESPACIO PRIVADO

ESPACIO PÚBLICO

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
PO-06-018	483	EL-PZ				
PO-06-019	256	EL-PZ				
PO-06-022	321	DT-IRAT	45	2	0,90	288,90
PO-06-023	506	EL-PZ				
PO-06-025	359	EL-PZ				
PO-06-031	329	DT-IRAT	45	2	0,90	296,10
TOTALES	2.254					585,00

E.P. No Computable

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
PO-06-002	61	EL-VD				
PO-06-003	108	EL-VD				
PO-06-006	152	EL-VD				
PO-06-013	161	EL-VD				
PO-06-016	158	EL-VD				
PO-06-017	444	EL-VD				
PO-06-026	269	EL-VD				
PO-06-030	70	EL-VD				
PO-06-034	544	EL-VD				
PO-06-035	253	EL-VD				
PO-06-037	3992	EL-CL				
PO-06-038	4187	EL-CL				
PO-06-039	480	EL-VD				
TOTALES	10.879					

ÁMBITO	PO-07	PORTEZUELO
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
109.624	53.497	0,49			8376,00	4589,00
TOTAL				0,00	TOTAL	12965,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
Código						
PO-07-001	12.984	RU-AICJe	25	2	0,50	6492
PO-07-002	3.538	RU-IRAT	45	2	0,90	3184,2
PO-07-003	3.139	RU-IRAT	45	2	0,90	2825,1
PO-07-005	1.051	RU-IRAT	45	2	0,90	945,9
PO-07-009	5.213	RU-IRAT	45	2	0,90	4691,7
PO-07-010	2.204	RU-AICJe	25	2	0,50	1102
PO-07-011	4.578	RU-AIBQ	50	2	1,00	4578
	1.011	INEDIFICADO				
PO-07-016	537	RU-IRAT	45	2	0,90	483,3
PO-07-017	1.016	RU-IRAT	45	2	0,90	914,4
PO-07-020	6.987	RU-IRAT	45	2	0,90	6288,3
	2.108	INEDIFICADO				
PO-07-021	1.526	RU-IRAT	45	2	0,90	1373,4
PO-07-023	4.199	RU-IRAT	45	2	0,90	3779,1
PO-07-025	4.009	RU-IRAT	45	2	0,90	3608,1
	1.625	INEDIFICADO				
PO-07-027	5.569	RU-IRAT	45	2	0,90	5012,1
PO-07-029	5.688	RU-IRAT	45	2	0,90	5119,362
PO-07-031	1.041	RU-IRAT	45	2	0,90	936,9
PO-07-032	968	RU-IRAT	45	2	0,90	871,2
PO-07-033	286	RU-IRAT	45	2	0,90	257,4
PO-07-034	2.069	RU-AICJe	25	2	0,50	1034,5
TOTALES	71.346					53496,96

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
PO-07-004	748	EL-PZ				
PO-07-007	442	EL-PZ				
PO-07-008	1.879	EL-PZ				
PO-07-012	1.303	EL-PZ				
PO-07-014	850	DT-ADCE	90	3	2,70	2295,00
PO-07-015	566	DT-IRAT	45	2	0,90	509,40
PO-07-019	413	EL-PZ				
PO-07-022	2.941	DT-IRAT	45	2	0,90	2646,90
PO-07-024	232	DT-IS				
PO-07-026	260	EL-PZ				
PO-07-013	3.331	EL-PZ				
TOTALES	12.965					5451,30

E.P. No Computable

Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
PO-07-006	97	EL-VD				
PO-07-018	31	EL-VD				
PO-07-028	124	EL-VD				
PO-07-030	35	EL-VD				
TOTALES	287					

ÁMBITO	PO-08	LAS CUEVAS
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
87.637	29.415	0,34			0,00	0,00
TOTAL				0,00	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-08-001	9.290	RU-AICJe	25	2	0,50	4645
	PO-08-003	8.223	RU-AICJe	25	2	0,50	4111,5
	PO-08-004	4.889	RU-AICJe	25	2	0,50	2444,5
	PO-08-005	4.892	RU-AICJe	25	2	0,50	2446
	PO-08-010	8.114	RU-AICJe	25	2	0,50	4057
	PO-08-011	17.018	RU-AICJe	25	2	0,50	8509
	PO-08-012	3.023	RU-AICJe	25	2	0,50	1511,5
	PO-08-013	2.487	RU-AICJe	25	2	0,50	1243,5
	PO-08-014	893	RU-AICJe	25	2	0,50	446,5
	TOTALES	58.829					29414,50

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-08-002	372	EL-CL				
	PO-08-006	329	EL-CL				
	PO-08-007	385	EL-CL				
	PO-08-008	4063	EL-CL				
	PO-08-009	5266	EL-CL				
	TOTALES	10.415					

ÁMBITO	PO-09	CRUZ CHICA
Clase y Categoría	Suelo Urbano Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
9.673	2.607	0,27			0,00	0,00
TOTAL				0,00	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-09-001	828	RU-IRHOa	40	2	0,40	331,2
	PO-09-003	4.895	RU-IRHOa	40	2	0,40	1958
	PO-09-004	795	RU-IRHOa	40	2	0,40	318
	TOTALES	6.518					2607,20

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-09-002	1.252	EL-CL				
	PO-09-005	555	EL-VD				
	TOTALES	1.807					

ÁMBITO	PO-14	PORTEZUELO I
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
5.075	1.758	0,35	351,67	351,67	704,63	0,00
TOTAL				703,34	TOTAL	704,63

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-14-003	1.902	RU-AICJi	30	2	0,60	1.141,12
	PO-14-004	686	RU-IRAT	45	2	0,90	617,22
	TOTALES	2.588					1.758,34

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-14-002	471	EL-PZ				
	PO-14-005	233	EL-PZ				
	VIARIO	1.481					
	TOTALES	2.185					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-14-001	302	EL-VD				
	TOTALES	302					

ÁMBITO	PO-15	SAN ANTONIO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
3.243	1.513,13	0,47	302,63	302,63	607,83	0,00
TOTAL				605,25	TOTAL	607,83

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-15-001	286	RU-IRAT	45	2	0,90	257,60
	PO-15-003	869	RU-IRAT	45	2	0,90	782,10
	PO-15-004	526	RU-IRAT	45	2	0,90	473,44
	TOTALES	1.681,26					1.513,13

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-15-002	608	EL-PZ				
	VIARIO	953,59					
	TOTALES	1561,42					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES						

Código	Denominación
ÁMBITO PO16	PORTEZUELO II
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Equipam.	Esp.Libres	Equipam.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
3.818	2.338	0,61	467,64	467,64	980,00	
			TOTAL	935,28	TOTAL	980,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	Usos Lucrativos						
	PO-16-002	2.598	RC-IRAT	45	2	0,90	2338,20
	TOTALES	2.598					2338,20

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	Espacios Libres						
	PO-16-001	979	EL-PZ				0,00
	VIARIO	241					
TOTALES	1.220						

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	PO-17	VERA DEL BARRANCO DE LA PADILLA
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
8.455	3.167	0,37	633,38	633,38	1929,73	0,00
TOTAL				1.266,76	TOTAL	1.929,73

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-17-001	1.060	RU-IRAT	45	2	0,90	954,32
	PO-17-003	2.118	RU-IRAT	45	2	0,90	1.906,09
		319	NEDIFICABLE				
	PO-17-004	341	RU-IRAT	45	2	0,90	306,49
	TOTALES	3.838					3.166,89

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-17-002	1.930	EL-PZ				
	VIARIO	2.688					
	TOTALES	4.617					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES						

ÁMBITO	PO-19	MOLINO VIEJO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
3.763	1.747	0,46	349,36	349,36	757,00	0,00
TOTAL				698,73	TOTAL	757,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-19-001	966	RU-IRAT	45	2	0,90	869,03
	PO-19-003	337	RU-IRAT	45	2	0,90	303,71
	PO-19-004	638	RU-IRAT	45	2	0,90	574,07
	TOTALES	1.941					1.746,82

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-19-002	757	EL-PZ				
	VIARIO	1.065					
	TOTALES	1.822					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					

ÁMBITO	PO-20	CAMINO DEL PORTEZUELO
Clase y Categoría	Suelo Urbano No Consolidado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
7.034	3.079	0,44	615,85	615,85	1.232,33	0,00
TOTAL				1.231,69	TOTAL	1.232,33

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-20-001	426	RU-IRAT	45	2	0,90	383,28
	PO-20-004	1.957	RU-IRAT	45	2	0,90	1.760,97
		112	NEDIFICABLE				
	PO-20-006	1.039	RU-IRAT	45	2	0,90	934,98
	TOTALES	3.533					3.079,23

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-20-002	831	EL-PZ				
	PO-20-003	401	EL-PZ				
	VIARIO	1.889					
	TOTALES	3.121					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-20-005	380	EL-VD				
	TOTALES	380					

ÁMBITO	PO-21	PORTEZUELO BAJO II
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
37.730	5.279	0,14	527,90	527,90	3439,00	0,00
TOTAL				1055,80	TOTAL	3439,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-21-002	16.935	RU-AICJa	25	2	0,35	
		14.219	INEDIFICABLE				
	PO-21-003	890	RU-AICJa	25	2	0,35	
	PO-21-004	1.310	RU-IRHOa	40	2	0,40	
TOTALES	33.354					5.279	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PO-21-001	2.187	EL				
	PO-21-005	1.252	EL				
TOTALES	3.439					0,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
TOTALES							

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación